

Załącznik nr ... Podstawowe rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Budynek	Konstrukcja	Żelbetowa słupowo-płytowa; Płyta fundamentowa żelbetowa; Słupy żelbetowe , rozmiary zgodnie z projektem konstrukcji.; Stropy garażu żelbetowe monolityczne;
	Ściany zewnętrzne w części nadziemnej	Żelbetowe lub z bloczków wapienno-piaskowych, zbrojone prętami stalowymi, co 3 warstwę bloczków; tynkowane tynkiem gipsowym III kat, od zewnątrz ocieplone.
	Ściany międzylokalowe	Ściany dzielące lokale żelbetowe lub z bloczków wapienno-piaskowych zbrojone prętami stalowymi co 3 warstwę bloczków; tynkowane tynkiem gipsowym III kat.
	Ściany wewnętrzlokalowe	- dla ścian dzielących pokoje - ściany z bloczków gipsowych, zaciągane gipsem. - dla ścian wydzielających łazienki i kuchnie - ściany z bloczków gipsowych wodoodpornych, zaciągane gipsem
	Dach	Stropodach izolowany termicznie gr. Minimum 20cm, Izolacja przeciwwodna – papa termo-zgrzewana.
	Elewacja	Tynk drobnoziarnisty, na fragmentach ścian zewnętrznych budynku okładziny na podkonstrukcji systemowej lub klejonej bezpośrednio do ocieplenia.
	Obróbki blacharskie	Blacha aluminiowa lub stalowa powlekana w kolorze szarym.
Balkony i tarasy	Wykończenie podłóg	Balkony – gres mrozooodporny antypoślizgowy. Tarasy – płyty gresowe grube na podsvyce lub podpórkach systemowych / warstwy wegetacyjne.
	Balustrada	Stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo, wypełnienie ze szkła bezpiecznego lub wypełnienie z profili stalowych.
	Instalacja elektryczna	Gniazdo wtykowe IP 44, Lampa oświetleniowa
Okna, klapy dymowe, świetliki	Stolarka okienna	Okna drewniane lub PCV Wskaźnik oceny izolacyjności akustycznej wg. analizy akustycznej.
	Ślusarka aluminiowa i przegrody szklane balkonowe	Ślusarka profilowa systemowa malowana proszkowo.
	Klapy dymowe /świetliki/ wyłaz dachowy	Stalowe, zgodne z wytycznymi p.poż
Dźwigi		Windy elektryczne bezreduktorowe spełniające wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 o udźwigu 630 kg 8 osób OTIS, KONE, SCHINDLER, bądź podobne,
Instalacje sanitarne	Instalacja ciepłej wody użytkowej	Piony ciepłej wody użytkowej wraz z wodomierzami w kuchniach lub łazienkach. Liczniki ze zdalnym odczytem w szachtach C.O podpięte do czytników ciepłomierzy.
	Instalacja zimnej wody użytkowej	Analogicznie do instalacji ciepłej wody użytkowej
	Instalacja C.O.	Piony CO wraz z licznikami w szachtach instalacyjnych na klatkach schodowych. System rozprowadzenia trójnikowy.
	Wentylacja mieszkań	Mechaniczna Wszystkie kuchnie, łazienki, toalety, garderoby są wentylowane, kratka w kolorze białym ponadto kuchnie posiadają dodatkową wentylację dla wyciągu kuchennego.
	Wentylacja garaży	Mechaniczna sterowana czujkami, napływ powietrza grawitacyjny.
	Wentylacja pomieszczeń technicznych	Pomieszczenia techniczne, liczników i porządkowe wentylowane.
	Kanalizacja sanitarna i deszczowa	Piony w mieszkaniach z rur PCV; Na poziomie –1 instalacja z rur PCV lub żeliwnych bezkielichowych.; Wpusty dachowe podgrzewane elektrycznie w obrębie budynku i garażu.
Instalacje teletechniczne	Instalacja telefoniczna	Lokalizacja gniazd wg katalogu mieszkań projektu elektrycznego.
	Instalacja telewizyjna, Internet, telefonia	Orurowanie z pilotami do wciągnięcia kabli przez operatora. Dwie rury na wejściu do mieszkania z szachtu na klatce schodowej do skrzynki prądów słabych w przedpokoju. Skrzynka natynkowa lub podtynkowa Gniazdo tv kablowej w salonie i sypialniach, podłączenie do Internetu w sypialni z TV.
	Instalacja domofonowa	Kompletna, doprowadzona z mieszkań do wejścia do budynku i wejść do zespołu, panel natynkowy, łączność z pomieszczeniem ochrony.
	Monitoring	Kontrola terenu w tym wejść do budynku, wejść do klatek, placu zabaw dla dzieci, dziedzińców i kondygnacji garażowych.

Załącznik nr ... Podstawowe rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Mieszkania	Drzwi wejściowe do mieszkań	Antywłamaniowe, pokryte okładziną, Zaopatrzone w: - wizjer; - zamek; - sztywny łańcuch; - próg systemowy (listwę opadającą) w kolorze drzwi Przygotowane do montażu drugiego zamka. Ościeżnica stalowa malowana.
	Wykończenie ścian	Tynk gipsowy maszynowy kat. III
	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy maszynowy kat. III
	Wykończenie podłóg	Styropian twardy; Styropian elastyczny; folia PCV; Szlichta zbrojona; Grubość warstwy wykończeniowej przewidziano na 2,5 cm
	Drzwi wewnętrzne	Brak drzwi
	Instalacje elektryczne	Lokalizacja i ilość gniazd wtykowych, włączników i punktów oświetleniowych wg projektu elektrycznego. Tablica mieszkaniowa podtynkowa lub natynkowa umieszczona w przedpokoju w pobliżu skrzynki niskoprądowej. Wyłączniki umieszczone na wysokości wzroku. osprzęt kolor biały
	Instalacja teletechniczna	Orurowanie z pilotami do wciągnięcia kabli przez operatora. Gniazdo telefoniczne w salonie, gniazdo tv kablowej w salonie i jednej sypialni, podłączenie do Internetu w sypialni z TV Hole: domofon doprowadzony do wejścia do budynku i zespołu. Dzwonek przy drzwiach
	Instalacje grzewcze	Grzejniki rozmieszczenie wg proj instalacji CO. Instalacja rozprowadzona w warstwach posadzkowych w systemie trójnikowym. Podejścia do grzejników ściennych na ścianach lub posadzkach. Łazienki: Grzejnik wodny drabinkowy z termostatem.
	Wentylacja łazienki/toalety/kuchnie	Łazienki i WC: Wentylacja mechaniczna, kratka wentylacyjna biała Kuchnie: Wentylacja mechaniczna, dodatkowy kanał do podłączenia okanu
Instalacje sanitarne	Łazienki i toalety: Rozprowadzenie ciepłej i zimnej wody w szlichtie. Podejścia prowadzone w ścianach i posadzkach za wyjątkiem elementów żelbetowych oraz ścian międzylokalowych; Rozprowadzenie kanalizacji zakończone na trójniku przy szachcie. Kuchnie: Ciepła i zimna woda; Rozprowadzenie kanalizacji zakończone na trójniku przy szachcie; Podejścia wodne prowadzone w ścianach.	
Hole wejściowe do klatek w przyziemiu	Drzwi	Ślusarka aluminiowa lub stalowa malowana.
	Wykończenie podłóg	Styropian twardy 2 cm; Styropian elastyczny 2 cm; folia PCV; szlichta zbrojona; płyty gresowe wg projekt wnętrz cokół z gresu; Wycieraczka: stalowo-gumowa
	Wykończenie ścian	wg projektu wnętrz
	Oświetlenie, osprzęt elektryczny	wg projektu wnętrz
	Skrzynki na listy	wg projektu wnętrz
	Ogrzewanie	Grzejniki – gładkie kolor biały lub inny wg projektu wnętrz.
	Wykończenie sufitów	wg projektu wnętrz
Hole na piętrach	Wykończenie podłóg	Styropian twardy 2 cm; Styropian elastyczny 2 cm /folia PCV szlichta zbrojona. Wykończenia: gres
	Wykończenie ścian	Tynk gipsowy III kat 2cm, gruntowany, malowany 2x w kolorze
	Szachty instalacyjne	Drzwiczki stalowe malowane proszkowo lub zabudowa meblowa.
	Oznaczenia pięter i lokali	Panel informacyjny.
	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy III kat 2cm, gruntowany, malowany 2x
	Oświetlenie, osprzęt elektryczny	Oprawy natynkowe z modułem awaryjnym - w korytarzach. Oprawy oświetleniowe natynkowe, modułem awaryjnym - na klatkach schodowych.
Schody	Wykończenie stopni	Stopnice i podstopnice z gresu cm, cokół z gresu lub posadzka powłokowa.
	Balustrady	Balustrady stalowe malowane proszkowo, wypełnienie –z profili stalowych malowanych proszkowo.
Garaż	Ściany	Ściany wydzielające przedsionki i strefy komórek lokatorskich zaprojektowano z żelbetu lub bloczków betonowych; ściany wydzielające schowki na rowery w systemie lekkim ażurowym. Ściany zewnętrzne klatek schodowych malowane,

Załącznik nr ... Podstawowe rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

	Drzwi do klatek schodowych i przedsionków	Stalowe, pożarowe EI 30, EI 60 z samozamykaczem, zamek.
	Wykończenie podłóg	Beton zacierany na gładko, wykończony w sposób uniemożliwiający pylenie i poślizg. Hole i przedsionki windowe i klatek schodowych – gres. Pomieszczenia techniczne - gres
	Odwodnienie posadzki w garażu	Rynsztok lub odwodnienie kopertowe z wpustami
	Nazwy oznakowanie miejsc parkingowych	Linie i numery dla każdego miejsca będą pomalowane wg projektu organizacji ruchu
	Wykończenie ścian, słupów i stropów	Beton gładki na ścianach żelbetowych, ściany murowane z bloczków betonowych spoinowane; Ściany wydzieleni komunikacji i pomieszczeń technicznych ocieplane. Malowanie ostrzegawcze wg projektu organizacji ruchu Na stronach pod kubaturą ogrzewana, ocieplenie wełną mineralną gr. 10cm
	Pochylnia garażu	plyta żelbetowa wg. projektu konstrukcji, podgrzewana. Zatarła wykończona powłoką poliuretanowa lub w systemie drogowym kostka betonowa.
	Brama garażowa	Brama stalowa, segmentowa ocieplana, typu HA – prowadzenie wysokie. Automatyczny system przy wjeździe otwierający się przy użyciu pilota, 1 pilot na stanowisko garażowe.
	Wentylacja	Wentylacja mechaniczna.
	Oświetlenie	Oprawy świetlówkowe szczelne IP 44.
Przedsionki do klatek schodowych i wind	Wykończenie ścian	wg projektu wnętrza
	Wykończenie podłóg	wg projektu wnętrza
	Oświetlenie	wg projektu wnętrza
Śmietniki dla mieszkańców, usług i biur		Podłoga z gresu (na kleju mrozoodpornym), ściany wyłożone gresem, sufit malowany, oświetlenie IP 44 z wyłącznikiem czasowym, kran ze złączką, kratka ściekowa, Drzwi stalowe żaluzjowe z samozamykaczem
Pomieszczenia techniczne w garażu		Posadzka - gres; Ściany z bloczków betonowych spoinowanych, malowanej 2x lub żelbetowe wg. projektu konstrukcji. Oświetlenie: oprawy świetlówkowe szczelne IP 44 Drzwi stalowe.
Pomieszczenia usługowe	Wykończenie	Podłoga: Styropian twardy 3 cm; Styropian elastyczny 2 cm / TERMO-D, STYROFLEX /folia PCV; Szlichta zbrojona 4,5 cm; Grubość warstwy wykończeniowej przewidziano na 2,5 cm Ściany bez wyprawy tynkarskiej.
Pomieszczenia ochrony	Wykończenie	Podłoga: Gres, cokół : gres; Ściany: t gipsowy III kat 2 cm gruntowany malowany 2x na biało; Sufit podwieszany g-k na stelażu systemowym. Wyposażenie wg. projektów branżowych.
Pomieszczenia porządkowe		Ściany: Tynk gipsowy III kat. Gruntowany, malowany 2 razy farbą zmywalną na biało lub gres na min. 2 m. Sufit: Tynk gipsowy III kat. Gruntowany, malowany 2 razy farbą zmywalną na biało Podłoga: gres, cokół min. 10 cm z gresu