

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZEŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Lazurowa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0001001281	
Adres	Adres siedziby i adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej: ul. Kacpra Karlińskiego 4/175, 01-262 Warszawa	
Numer NIP i REGON	NIP, o ile został nadany 5273027532	REGON, o ile taki posiada 52365459600000
Numer telefonu	+48 (22) 852 26 03	
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz@lazurowa.com.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	https://lazurowa.com.pl/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	ul. Kacpra Karlińskiego 4, 01-262 Warszawa
Data rozpoczęcia	25.05.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	06.03.2023 r. Przedsięwzięcie zrealizowane przez spółkę powiązaną, Sokratesa Development Sp. z o.o.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	

Adres	ul. Kacpra Karlińskiego 2, 2A, 2B, 01-262 Warszawa
Data rozpoczęcia	08.01.2020 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	26.01.2022 r. Przedsięwzięcie zrealizowane przez spółkę powiązaną, Sokratesa Development Sp. z o.o.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Sokratesa 13, 13 A, 13B, 13C i 13D, 01-909 Warszawa
Data rozpoczęcia	01.03.2010 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	24.06.2016 r. Przedsięwzięcie zrealizowane przez spółkę powiązaną, Sokratesa Development Sp. z o.o.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	ul. Lazurowa w Warszawie, działka ewidencyjna nr 20/2 i 20/23 z obrębu 6-13-05 oraz działka ewidencyjna nr 20/20 z obrębu 6-13-05
Nr księgi wieczystej	dla dz. ew. nr 20/2 i 20/23 prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1M/00222701/0 ; dla dz. ew. nr 20/20 prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1M/00453637/8
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Działka nr 22/27 z obrębu 61305; Obecne zagospodarowanie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi; Przeznaczenie w MPZP – E7 MW/U; przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi; maksymalna wysokość zabudowy – 17 m, maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 5; Działka nr 24 z obrębu 61305; Obecne zagospodarowanie – usługi, serwis motoryzacyjny/warsztat samochodowy; Przeznaczenie w MPZP – E7 MW/U; przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi; maksymalna wysokość zabudowy – 17 m, maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 5;

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	<p>Działka nr 26/4 z obrębu 61305; Obecne zagospodarowanie – usługi, serwis motoryzacyjny/warsztat samochodowy; Przeznaczenie w MPZP – E7 MW/U; przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi; maksymalna wysokość zabudowy – 17 m, maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 5;</p> <p>Działka nr 23/2 z obrębu 61305; Obecne zagospodarowanie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; Przeznaczenie w MPZP – E6 MW; przeznaczenie terenu: a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) dopuszczalne – usługi; maksymalna wysokość zabudowy – 14 m, f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 4;</p> <p>Działka nr 23/1 z obrębu 61305; Obecne zagospodarowanie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; Przeznaczenie w MPZP – E6 MW; przeznaczenie terenu: a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) dopuszczalne – usługi; maksymalna wysokość zabudowy – 14 m, f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 4;</p> <p>Działka nr 22 z obrębu 61305; Obecne zagospodarowanie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; Przeznaczenie w MPZP – E6 MW; przeznaczenie terenu: a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) dopuszczalne – usługi; maksymalna wysokość zabudowy – 14 m, f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 4;</p> <p>Działka nr 21 z obrębu 61305; Obecne zagospodarowanie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; Przeznaczenie w MPZP – E6 MW; przeznaczenie terenu: a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) dopuszczalne – usługi; maksymalna wysokość zabudowy – 14 m, f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 4;</p> <p>Działka nr 20/24 z obrębu 61305; Obecne zagospodarowanie – teren zielony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Przeznaczenie w MPZP – E6 MW; przeznaczenie terenu: a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) dopuszczalne – usługi; maksymalna wysokość zabudowy – 14 m, f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 4.</p> <p>Teren przedsięwzięcia znajduje się ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Lazurowej oraz ul. Szeligowskiej. Zgodnie z ze Strategiczną mapę hałasu m.st. Warszawy z 2022 r. wyznaczono następujące wskaźniki hałasu drogowego: ul. Lazurowa: LDWN w przedziale: 55-65 dB; LN w przedziale: 45-60 dB; ul. Szeligowska: LDWN w przedziale: 45-50 dB; LN w przedziale: 50-55 dB.</p> <p>Ponadto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - droga ekspresowa S8; - ul. Połczyńska – droga klasy głównej; - linia metra M2 (w budowie); - stacja elektroenergetyczna „Mory” 220 kV/110 kV; - park handlowy City Park przy ul. Lazurowej 69; - stacja benzynowa przy ul. Lazurowej 73; - stacja benzynowa przy ul. Połczyńskiej 119; - stacja benzynowa przy ul. Połczyńskiej 84 	
<p>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Plan ogólny gminy</p> <p>Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego</p> <p>Miejskowy plan odbudowy</p> <p>Inne⁴</p>	<p>Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa, zatwierdzony uchwałą numer XXXVII/1146/2020 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24 września 2020 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 10092 z dn. 7.10.2020 r.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków</p>

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,

		zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, Uchwała nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r.; zmieniona Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełniona Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmieniona Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r, Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	dla terenu E6MW – podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dopuszczalne: usługi; dla terenu E7MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi; dla terenu 15KD-L – droga publiczna klasy lokalnej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	dla terenu E6MW : maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,2; dla terenu E7MW/U : maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,5.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	dla terenu E6MW : maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,2; minimalny – 0,01; dla terenu E7MW/U : maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,5; minimalny – 0,01; Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego definiuje jedyne intensywność kubatury nadziemia.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	dla terenu E6MW i E7MW/U : maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%.
	Maksymalna wysokość zabudowy	dla terenu E6MW : 14 m; maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 4; dla terenu E7MW/U : 17 m; maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 5.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	dla terenu E6MW i E7MW/U : 25%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	dla terenu E6MW i E7MW/U : (i) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: minimum 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie, nie mniej jednak, niż 1 miejsce parkingowe / 60m ² powierzchni użytkowej mieszkania; (ii) dla usług –

7) uznania zabytku za pomnik historii,

8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,

9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		<p>minimum 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;</p>
	<p>Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</p>	<p>Zgodnie z § 9. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dla poszczególnych terenów ustala się wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów; 2) dla cennych drzew – do zachowania, wskazanych na rysunku planu, ustala się: <ol style="list-style-type: none"> a) uwzględnienie ich w docelowym zagospodarowaniu terenu, b) zakaz wycinki drzew lub przesadzania drzew z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych, z dopuszczeniem ich usunięcia w celu eliminacji zagrożeń bezpieczeństwa osób lub mienia zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody, c) nasadzenie nowego drzewa w przypadku usunięcia starego drzewa; 3) dla szpalerów drzew projektowanych (do nasadzeń), ustala się: <ol style="list-style-type: none"> a) uwzględnienie lokalizacji w zagospodarowaniu terenu, o ile nie kolidują z nadziemnymi lub podziemnymi budowlami i urządzeniami technicznymi II linii metra, b) ochronę i uzupełnienie w przypadku usunięcia drzewa istniejącego lub nie przyjęcia się drzewa dosadzonego; 4) ustala się, że działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska (w tym w zakresie emisji substancji do powietrza, pól elektromagnetycznych, hałasu) poza terenem do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, a w przypadku działalności usługowej w budynkach mieszkalnousługowych poza lokalem, w którym są prowadzone; 5) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego; 6) w zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego terenów ustala się, że w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska: <ol style="list-style-type: none"> a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami MN należy traktować jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;

b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług MN(U) należy traktować jako tereny „mieszkaniowo-usługowe”,

c) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami MW należy traktować jako tereny „zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”

d) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oznaczone na rysunku planu symbolami MW/U, należy traktować jako tereny „mieszkaniowo-usługowe”,

e) tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U(MN) należy traktować jako tereny „mieszkaniowo-usługowe”, w przypadku realizacji na działce wyłącznie funkcji usługowych nie chronionych nie zalicza się ich do terenów dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu,

f) tereny oznaczone symbolami U, U(MN), MW i MW/U, w obrębie których lokalizuje się: żłobki, przedszkola, szkoły, domy kultury, kluby osiedlowe lub domy opieki społecznej należy traktować jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

g) tereny oznaczone symbolami U, U(MN), MW i MW/U, w obrębie których lokalizuje się placówki opiekuńczo-wychowawcze należy traktować jako tereny domów opieki społecznej,

h) tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolami Up należy traktować jako tereny zabudowy związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

i) tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP, tereny zieleni urządzonej, usług sportu ZP/US, tereny zieleni urządzonej ZP oraz US(U) należy traktować jak tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,

j) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych niwelujących hałas, takich jak elewacje tłumiące hałas, szczelne przegrody, okna dźwiękoszczelne dla budynków sytuowanych w obszarze , o którym mowa w § 14 pkt 4;

7) ustala się wprowadzenie na całym obszarze objętym planem zorganizowanych systemów:

a) zaopatrzenia w wodę, gaz i energię elektryczną,

b) kanalizacji bytowo-komunalnej,

c) wywozu odpadów stałych;

8) w celu ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami, ustala się nakaz realizacji nawierzchni ulic i parkingów z materiałów ograniczających emisję pyłu;

	<p>9) ustala się ochronę wód podziemnych przez:</p> <p>a) nakaz wprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni biologicznie czynnych do ziemi w granicach poszczególnych terenów,</p> <p>b) nakaz zastosowania nawierzchni przepuszczalnych na ciągach komunikacyjnych realizowanych w granicach terenów: ZP, ZP/US, US/ZP (za wyjątkiem dróg dla rowerów),</p> <p>c) zakaz wprowadzania ścieków do ziemi,</p> <p>d) nakaz, aby wody opadowe lub roztopowe wprowadzane do ziemi spełniały warunki określone w przepisach odrębnych;</p> <p>10) ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;</p> <p>11) ustala się, że usytuowanie oraz parametry czerpno-wyrzutni obsługujących linię metra należy przewidzieć w taki sposób, aby ich eksploatacja nie powodowała ponadnormatywnej uciążliwości na terenach, na których plan przewiduje ich lokalizację;</p> <p>12) w obszarze ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej nie należy lokalizować obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.</p>
<p>Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią</p>	<p>Nie dotyczy</p>
<p>Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p>	<p>Nie dotyczy</p>
<p>Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych</p>	<p>Zgodnie z § 14. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym z zakaz zabudowy:</p> <p>4) wskazuje się granicę obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie: w zakresie ochrony przed hałasem lotniczym obowiązują wymagania techniczne dotyczące budynków, przeznaczenia terenów i sposobu korzystania z terenów wynikające z przepisów odrębnych.</p>
<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji</p>	<p>Zasady obsługi terenu E7 MW/U w zakresie komunikacji:</p>

		<p>a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy lokalnej 16KD-L,</p> <p>b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy głównej 1KD-G lub klasy lokalnej 15KD-L, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.</p> <p>Zasady obsługi terenu E6 MW w zakresie komunikacji:</p> <p>a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej 15KD-L i 16KD-L.</p>
	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p>	<p>Zgodnie z § 16. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</p> <p>1) ustala się obsługę terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w ramach istniejących i rozbudowanych zbiorowych systemów uzbrojenia z:</p> <p>a) sieci wodociągowej,</p> <p>b) sieci kanalizacji,</p> <p>c) sieci gazowej z dopuszczeniem stosowania rozwiązań indywidualnych,</p> <p>d) sieci elektroenergetycznej średniego lub niskiego napięcia,</p> <p>e) sieci ciepłowniczej z dopuszczeniem stosowania rozwiązań indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi,</p> <p>f) sieci telekomunikacyjnych lub telefonicznych;</p> <p>2) w stosunku do urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej:</p> <p>a) ustala się prowadzenie sieci i obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i placów miejskich, w tym placów miejskich w ciągach dróg publicznych w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowanymi oraz istniejącymi urządzeniami drogowymi, z zastrzeżeniem pkt 11 lit. a,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i sieci infrastruktury technicznej pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną lub obowiązującą linią zabudowy oraz w terenach ZP/US oraz ZP w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem tych terenów, w miejscach dostępnych dla służb eksploatacyjnych,</p> <p>c) ustala się zachowanie i użytkowanie istniejących obiektów i sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, modernizacji, remontów i przebudowy, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu,</p>

d) dopuszcza się likwidację istniejących obiektów i sieci infrastruktury technicznej z uwagi na stan techniczny lub zaniechanie eksploatacji,

e) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń budowlanych oraz sieci służących zasileniu zabudowy, na całym obszarze planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) warunkiem sytuowania obiektów infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe 15/0,4 kV, przepompownie ścieków komunalno-bytowych oraz deszczowych jest ograniczenie oddziaływania do granic działki budowlanej;

5) wysokość zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych nie dotyczy infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności;

6) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, z magistral wodociągowych zlokalizowanych w obszarze planu i poza obszarem planu, przewodami wodociągowymi o średnicy nie mniejszej niż 75 mm; w szczególności zasilanie z magistrali wodociągowych w ulicy Człuchowskiej o średnicy nie mniejszej niż 300 mm, w ul. Lazurowej o średnicy nie mniejszej niż 200 mm oraz w ul. Połczyńskiej o średnicy nie mniejszej niż 200 mm,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejących indywidualnych ujęć wody wyłącznie obiektów w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej,

c) dopuszcza się budowę nowego indywidualnego lub lokalnego ujęcia wód podziemnych dla obiektów budowlanych w zabudowie jednorodzinnej, na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpanych, obiektów służby zdrowia lub prowadzenia działalności gospodarczej,

d) należy uwzględnić warunki określone dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w zakresie odprowadzania ścieków bytowo-komunalnych:

a) nakazuje się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji ogólnospławnej lub sanitarnej poprzez istniejące i projektowane przewody o średnicy nie mniejszej niż 200 mm, z odprowadzaniem ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej z wykorzystaniem kolektorów istniejących: w ul. Połczyńskiej o średnicy 1,00 m, w ul.

Lazurowej o średnicy 0,80 m i w ul. Batalionów Chłopskich kolektora o średnicy 0,60 m,

b) dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, wyłącznie w przypadku braku warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej;

8) w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:

a) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w miejscach powstawania poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub zgromadzenie w zbiorniku retencyjnym,

b) dopuszcza się, w przypadku braku możliwości realizacji ustaleń lit. a, przy zastosowaniu urządzeń opóźniających ich odpływ do odbiornika, odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,

c) dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w dotychczasowy sposób, zgodny z przepisami odrębnymi;

9) w zakresie sieci gazowej i zaopatrzenia w gaz:

a) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci przewodami o średnicy co najmniej 32 mm zasilanej z istniejącej poza obszarem planu stacji redukcyjnej gazu I° w Morach,

b) przyjmuje się jako źródło zasilania istniejące gazociągi średniego ciśnienia Ø 350 mm i Ø 400 mm w ulicy Połczyńskiej, gazociąg Ø 200 mm w ulicy Lazurowej i Ø 65 mm w ulicy Szeligowskiej,

c) dla zabudowy jednorodzinnej, w przypadku braku miejskiej sieci gazowej, dopuszcza się stosowanie zbiorników na paliwo gazowe,

d) dopuszcza się zasilanie z sieci gazowej urządzeń wytwarzających ciepło oraz urządzeń kogeneracyjnych;

10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) ustala się zaopatrzenie w ciepło obiektów budowlanych z miejskiej sieci ciepłowniczej o średnicy co najmniej 20 mm,

b) na potrzeby wytwarzania ciepła dopuszcza się wykorzystanie energii odnawialnej z urządzeń wytwarzających energię ze źródeł wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, geotermalną lub aerotermalną o mocy nie przekraczającej 100 kW lub innymi paliwami w tym stałymi, których zastosowanie jest zgodne z przepisami

odrębnymi, w tym z zakresu ochrony środowiska,

c) na potrzeby ogrzewania i chłodzenia pomieszczeń, przygotowywania ciepłej wody lub przygotowywania posiłków ustala się instalowanie urządzeń zasilanych z sieci ciepłowniczej, gazowej oraz dopuszcza z sieci elektroenergetycznej,

d) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w indywidualnych urządzeniach wykorzystujących energię elektryczną i gaz płynny,

e) dopuszcza się wytwarzanie ciepła dla celów technologicznych;

11) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV, dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV pod warunkiem zachowania obecnej szerokości wyznaczonego w planie pasa technologicznego zgodnie z § 14 pkt 1,

b) ustala się zaopatrzenie obiektów budowlanych w energię elektryczną z sieci dystrybucyjnej za pośrednictwem stacji 110/15 kV „Wola, Koło” i stacji projektowanych – usytuowanych poza obszarem planu,

c) ustala się zmianę wskazanych na rysunku planu napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV na linie kablowe prowadzone w ziemi, na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz ustala się ich przebieg w terenach 12KD-L, 19KD-D, 3KD-Z, 15KD-D, 9KD-L, 13KD-L, 1KP/KD-L, 14KD-L, 15KD-L, 12KD-D, 16KD-L, 1KD-G, 4KD-Z oraz zgodnie z treścią § 16 pkt 2 lit. b,

d) za wyjątkiem istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 220 kV nakazuje się przebudowę i budowę linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych podziemnych,

e) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się produkcję energii elektrycznej i ciepła w odnawialnych źródłach energii i urządzeniach kogeneracyjnych z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących energię wiatru – oraz urządzeń zasilanych wodorem z wykorzystaniem ogniwo paliwowych,

f) dla terenów parkingów dopuszcza się produkcję lub dostawę energii elektrycznej z pojazdów czasowo przyłączonych do sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

		<p>g) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych wyłącznie jako wewnętrznych wolnostojących oraz wbudowanych lub podziemnych;</p> <p>12)w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:</p> <p>a) z sieci kablowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych przewodów,</p> <p>b) z sieci radiowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych nadawczoodbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej;</p> <p>13)w zakresie lokalizacji urządzeń i obiektów telefonii komórkowej:</p> <p>a) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizowania inwestycji z zakresu łączności publicznej na całym obszarze objętym planem;</p> <p>14)w zakresie magazynowania i zbiórki odpadów stałych ustala się:</p> <p>a) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>b) dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez wytwórcę.</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p>Teren na którym znajdują się okolice działki leży na trzech obszarach E7 MW/U, E6 MW oraz H6 MN miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Chrzanowa.</p> <p>Dla terenu E6 MW ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie terenu:</p> <p>a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,</p> <p>b) dopuszczalne – usługi;</p> <p>Dla terenu E7 MW/U ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi;</p> <p>Dla terenu H6 MN ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p>
	<p>Maksymalna intensywność zabudowy</p>	<p>dla terenu E6 MW: maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,2;</p> <p>dla terenu E7 MW/U: maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,5;</p> <p>dla terenu H6 MN : maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,5.</p>
	<p>Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</p>	<p>dla terenu E6MW: maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,2; minimalny – 0,01;</p> <p>dla terenu E7MW/U: maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,5;</p>

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		<p>minimalny – 0,01; dla terenu H6 MN: maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,5; minimalny – 0,01. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego definiuje jedyne intensywność kubatury nadziemia.</p>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	dla terenu E6 MW i E7 MW/U : maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%; dla terenu H6 MN : maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%.
	Maksymalna wysokość zabudowy	dla terenu E6MW : 14 m; maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 4; dla terenu E7MW/U : 17 m; maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 5.dla terenu H6 MN : maksymalna wysokość zabudowy – 10 m; maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	dla terenu E6 MW i E7 MW/U : minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%; dla terenu H6 MN : minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 40%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zasady lokalizacji i realizacji parkingów, miejsc postojowych i parkingowych dla obu obszarów E7 MW/U , E6 MW oraz H6 MN : dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce parkingowe / 60 m ² powierzchni użytkowej mieszkania, - dla usług – minimum 30 miejsc parkingowych na 1000 m ² powierzchni użytkowej, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca parkingowe / 1 lokal mieszkalny.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Nie dotyczy	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy

	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr XXXVII/1146/2020 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa: § 15. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: 1) w zakresie układu drogowego, powiązania zewnętrzne poprzez następujące drogi: a) teren drogi publicznej klasy ekspresowej oznaczony symbolem KD-S –bez powiązań z układem ulicznym Chrzanowa, b) teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczony symbolem KD-GP – ulica Połczyńska, istniejąca droga - przebudowy c) teren drogi publicznej klasy głównej oznaczony symbolem 1KD-G – ulica Lazurowa, istniejąca droga - przebudowy d) teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem 1KD-Z – ulica Szeligowska z przejazdem drogowym nad

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	<p>drogą 1KD-S, istniejąca droga - przebudowy</p> <p>e) teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem 2KD-Z – ulica Szeligowska z projektowanym przedłużeniem ul. Człuchowskiej oznaczonym symbolem 4KD-Z,</p> <p>f) teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem 3KD-Z – ulica Sochaczewska, istniejąca droga - przebudowy</p> <p>g) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 7KD-L i 13KD-L – ulica projektowana;</p> <p>2) powiązania lokalne i ponadlokalne poprzez drogi klasy lokalnej oznaczone symbolem KD-L (z wyłączeniem terenów 7KD-L i 13KD-L);</p> <p>3) powiązania lokalne poprzez drogi dojazdowe (KD-D);</p> <p>4) wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych z wykorzystaniem odcinków dróg KD-L, KD-D oraz uzupełniającego układu dróg wewnętrznych;</p> <p>5) w zakresie komunikacji pieszej nakazuje się prowadzenie powiązań pieszych w obszarach: MW, MW/U, U i Up, zgodnie z rysunkiem planu oraz w obszarach ZP/US i ZP;</p> <p>6) w zakresie komunikacji rowerowej ustala się realizację powiązań rowerowych w formie dróg dla rowerów, pasów ruchu dla rowerów lub kontrpasów i oznacza się na rysunku planu rejony lokalizacji komunikacji rowerowej w następujących drogach:</p> <p>a) drogi publicznej klasy głównej 1KD-G – ul. Lazurowa,</p> <p>b) dróg publicznych klasy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z – ul. Szeligowska i 4KD-Z – projektowane przedłużenie ul. Człuchowskiej,</p> <p>c) drogi publicznej klasy zbiorczej 3KD-Z – ul. Sochaczewska,</p> <p>d) placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej 1K-P/KD-Z,</p> <p>e) dróg publicznych klasy lokalnej: 1KD-L, 4KD-L, 5KD-L, 7KD-L, 13KD-L oraz 15KD-L,</p> <p>f) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w liniach rozgraniczających innych dróg publicznych oraz innych terenów;</p> <p>7) w zakresie transportu zbiorowego:</p> <p>a) poprzez II linię metra ze stacjami Chrzanów i Połczyńska w ulicach odpowiednio 1K-P/KD-Z, 7KD-L i 13KD-L oraz 2KD-GP i 3KD-Z, wskazuje się na rysunku orientacyjną lokalizację wyjść ze stacji metra,</p>
--	---

		<p>b) wskazuje się obsługę obszaru objętego planem transportem autobusowym prowadzonym o w ulicach: Połczyńskiej (1KD-GP, 2KD-GP), Lazurowej (1KD-G), Szeligowskiej (1KD-Z, 2KD-Z, 15KD-L), w projektowanym przedłużeniu ul. Człuchowskiej (4KD-Z), ulicą Sochaczewską (3KD-Z), ulicą Batalionów Chłopskich (1KD-L) w projektowanych ulicach 4KD-Z, 6KD-L, 7KD-L, 8KD-L, 9KD-L, 10KD-L i 13KD-L oraz placach publicznych w ciągach dróg publicznych K-P/KD-Z, K-P/KD-L, K-P/KD-D,</p> <p>c) dopuszcza się obsługę obszaru objętego planem transportem szynowym prowadzonym w terenach 1KD-Z, 2KD-Z, 1K-P/KD-Z, 4KD-Z i 1KD-G;</p> <p>9) w zakresie realizacji II linii metra:</p> <p>a) wyznacza się zasięg korytarza II linii metra zgodnie z rysunkiem planu, w którym dopuszcza się lokalizację tuneli oraz podziemnych i nadziemnych urządzeń technicznych i budowli związanych z funkcjonowaniem metra,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych urządzeń technicznych i budowli związanych z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpniowyrzutni i wyjść ze stacji metra na terenach 1KD-L, B13 MW, B14 MW, 5KD-D, B16 MW, B17 ZP, B18 MW, 4KD-D, B20 MW/U, 2KD-Z, 1K-P/KD-Z, C1 MW, C2 MW, C3 ZP, C5 MW/U, D16 MW/U, 11KD-D, D18 MW/U, D19 ZP, D20 MW/U, D22 US/ZP, 9KD-L, F9 US(U), 23KD-D, F11 MW/U, 3KD-Z, G7 U(MN), G8 K-WP, 2KD-GP, H1 U, H2 MW/U, 1K-P/KD-L, H4 MW/U, H7 US/ZP, 13KDD, H8 MW/U, 14KD-D, H9 U(MN),</p> <p>c) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy dla podziemnych części budynków z uwzględnieniem zasięgu obszaru oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków metra.</p>
	<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy</p>	<p>- trasa II linii metra;</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - tereny usług w ramach systemu fortecznego XIX wiecznej Twierdzy Warszawa; - tereny usług; - tereny produkcyjno-usługowe; - tereny usług handlu wielkopowierzchniowego;
	<p>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Decyzja nr 3/2022 z dn. 14.01.2022 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w</p>

zabudowie bliźniaczej (ul. Okrętowa 73; dz. 57 ob. 6-12-11);
Decyzja nr 9/2021 z dn. 15.01.2021 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą (ul. Szeligowska; dz. 20/2 ob. 6-13-11);
Decyzja nr 11/2022 z dn. 10.02.2022 - przeniesienie dec. nr 194/2021 z dn. 05.11.2021 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i drogową (ul. Rozłogi 8, Sternicza; dz. 31 ob. 6-12-10);
Decyzja nr 24/2022 z dn. 24.02.2022 - Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z infrastrukturą techniczną i drogową (ul. Okrętowa; dz. 36/1, 36/2, 36/3; ob. 6-12-11);
Decyzja nr 25/2020 z dn. 21.02.2020 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (ul. Szeligowska; dz. 11 ob. 6-13-05);
Decyzja nr 26/2020 z dn. 21.02.2020 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (ul. Szeligowska; dz. 11 ob. 6-13-05);
Decyzja nr 29/2021 z dn. 09.02.2021 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej (ul. Okrętowa 47A; dz. 89 ob. 6-12-11);
Decyzja nr 32/2020 z dn. 21.02.2020 - Budowa drogi wewnętrznej (rejon ul. Lazurowej i ul. Szeligowskiej; dz. 12/4 ob. 6-13-05);
Decyzja nr 33/2020 z dn. 21.02.2020 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu (ul. Lazurowa; dz. 12/4 ob. 6-13-05);
Decyzja nr 34/2020 z dn. 21.02.2020 - Budowa zespołu budynków usługowych (usługi sportu i pawilony parkingowe) z elementami (ul. Szeligowska; dz. 12/4 ob. 6-13-05);
Decyzja nr 35/2020 z dn. 21.02.2020 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w części parteru, garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi i elementami zagospodarowania terenu (ul. Lazurowa; dz. 14/7 ob. 6-13-05);
Decyzja nr 39/2020 z dn. 09.03.2020 - Budowa kontenerów biurowych i zagospodarowanie działki na potrzeby

działalności firmy budowlanej (ul. Połczyńska; dz. 40/3; ob. 6-13-08);
Decyzja nr 40/2020 z dn. 10.03.2020 - Nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego (Moździerz 4; dz. 15 ob. 6-13-11);
Decyzja nr 40/2022 z dn. 01.04.2022 - Przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego ze zmianą sposobu użytkowania wbudowanego garażu na część mieszkalną wraz z instalacjami (ul. Drzeworytników 17; dz. 131/1 ob. 6-12-11);
Decyzja nr 46/2022 z dn. 21.04.2022 - Zmiana sposobu użytkowania lokalu biurowego na przedszkole w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze (ul. Sternicza 127; dz. 55/1,59; ob. 6-12-10);
Decyzja nr 52/2022 z dn. 04.05.2022 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego z garażem (ul. Okrętowa 49; dz. 87 ob. 6-12-11);
Decyzja nr 56/2020 z dn. 07.04.2020 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, z miejscami postojowymi naziemnymi oraz zjazdami i elementami zagospodarowania przestrzennego (ul. Szeligowska; dz. 11 ob. 6-13-05);
Decyzja nr 57/2020 z dn. 07.04.2020 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu (ul. Lazurowa; dz. 12/4 ob. 6-13-05);
Decyzja nr 58/2020 z dn. 08.04.2020 - Budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w części parteru, z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu (ul. Szeligowska; dz. 20/27 ob. 6-13-05);
Decyzja nr 59/2021 z dn. 26.03.2021 - Budowa dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej (ul. Okrętowa 31; dz. 114 ob. 6-12-10);
Decyzja nr 60/2020 z dn. 08.04.2020 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego (ul. Podgrodzie; dz. 4 ob. 6-13-08);
Decyzja nr 60/2021 z dn. 26.03.2021 - Nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalno-usługowego (ul. Okrętowa 86; dz. 1, 2 ob. 6-12-07);

Decyzja nr 61/2022 z dn. 11.05.2022 - Nadbudowa i rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego (zlokalizowanego w granicy działki i przylegającego do sąsiedniego budynku mieszkalnego) oraz budowa garażu wolno stojącego (ul. Lustrzana 13A; dz. 175 ob. 6-12-11);

Decyzja nr 65/2022 z dn. 18.05.2022 - przeniesienie dec. nr 24/2022 z dn. 24.02.2022 - Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z infrastrukturą techniczną i drogową (ul. Okrętowa; dz. 36/1, 36/2, 36/3; ob. 6-12-11);

Decyzja nr 66/2020 z dn. 17.04.2020 - Budowa parkingów dla samochodów osobowych przy budynkach przy ul. Lazurowej 4 i 6 w ramach legalizacji (ul. Lazurowa; dz. 45 ob. 6-12-05);

Decyzja nr 76/2021 z dn. 06.05.2021 - Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (ul. Drzeworytników 17; dz. 131/1 ob. 6-12-11);

Decyzja nr 88/2022 z dn. 15.07.2022 - Budowa parkingu dla samochodów osobowych (ul. Rozłogi 8, Szeligowska; dz. 55/2, 61, 62; ob. 6-12-10);

Decyzja nr 90/2020 z dn. 03.06.2020 - przeniesienie dec. nr 25/2020 z dn. 21.02.2020 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (ul. Szeligowska; dz. 11, 28/5 ob. 6-13-05; dz. 17/1 ob. 6-13-06);

Decyzja nr 91/2020 z dn. 03.06.2020 - przeniesienie dec. nr 26/2020 z dn. 21.02.2020 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (ul. Szeligowska; dz. 11, 25/5 ob. 6-13-05; dz. 17/1 ob. 6-13-06);

Decyzja nr 92/2020 z dn. 03.06.2020 - przeniesienie dec. nr 128/2018 z dn. 03.09.2018 - Budowa budynku usługowego z części a mieszkalną (ul. Połczyńska 106; dz. 10 ob. 6-13-09);

Decyzja nr 100/2022 z dn. 09.08.2022 - Budowa parkingu dla samochodów osobowych (ul. Rozłogi 8; dz. 44, 49; ob. 6-12-10);

Decyzja nr 101/2022 z dn. 09.08.2022 - Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części na usługi (biuro) (ul. Okrętowa 64A; dz. 2 ob. 6-12-11);

Decyzja nr 105/2020 z dn. 06.07.2020 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, parkingiem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną (ul. Lazurowa; dz. 12/3, 12/4 ob. 6-13-05);

Decyzja nr 105/2021 z dn. 16.06.2021 - Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinego wolno stojącego, budowa niezbędnej infrastruktury technicznej oraz rozbiórka istniejących budynków garażowo-gospodarczych (ul. Okrętowa; dz. 84 ob. 6-12-11);

Decyzja nr 106/2020 z dn. 06.07.2020 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami podziemnymi, miejscami postojowymi naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu (ul. Lazurowa; dz. 12/4 ob. 6-13-05);

Decyzja nr 107/2020 z dn. 06.07.2020 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z garażem podziemnym, miejscami naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu (ul. Lazurowa; dz. 12/4 ob. 6-13-05);

Decyzja nr 111/2020 z dn. 16.07.2020 - Budowa budynku gospodarczego (ul. Okrętowa 47A; dz. 89 ob. 6-12-11);

Decyzja nr 112/2020 z dn. 16.07.2020 - przeniesienie dec. nr 93/2017 z dn. 07.07.2017 - Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą (ul. Szeligowska; dz. 20/3 ob. 6-13-11);

Decyzja nr 113/2020 z dn. 17.07.2020 - Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowo-handlowego (nr 46) na niepubliczny żłobek (placówkę opiekuńczo-wychowawczą) (ul. Szeligowska 32; dz. 9/3 ob. 6-13-02);

Decyzja nr 114/2020 z dn. 17.07.2020 - przeniesienie dec. nr 58/2020 z dn. 08.04.2020 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w części parteru, z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu (ul. Lazurowa; dz. 20/27 dawniej 20/18 ob. 6-13-05);

Decyzja nr 119/2021 z dn. 07.07.2021 - Budowa budynku gospodarczo-garażowego (ul. Cokołowa 43; dz. 47 ob. 6-12-11);

Decyzja nr 120/2020 z dn. 27.07.2020 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym, urządzeniami infrastruktury

technicznej, elementami zagospodarowania terenu oraz zjazdami (ul. Szeligowska; dz. 6/7, 7/13 7/18; ob. 6-13-04);
Decyzja nr 120/2022 z dn. 05.10.2022 - Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania na żłobek lokali usługowych U1A i U1B usytuowanych w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami (ul. Szeligowska 6; dz. 63 ob. 6-12-10);
Decyzja nr 130/2020 z dn. 03.08.2020 - Budowa drogi wewnętrznej (Pl. Piłsudskiego 3; dz. 1/2, 2/3, 2/4, 3/4, 3/6, 4/1, 4/2, 16 ob. 6-13-04);
Decyzja nr 133/2020 z dn. 06.08.2020 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym, zjazdami, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną i drogową (ul. Lazurowa; dz. 6/10; ob. 6-13-05);
Decyzja nr 134/2020 z dn. 10.08.2020 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym, zjazdami, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną i drogową (ul. Batalionów Chłopskich, Lazurowa; dz. 6/10; ob. 6-13-05);
Decyzja nr 142/2022 z dn. 06.12.2022 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą (Ul. Połczyńska 88; dz. 40/2; ob. 6-13-11);
Decyzja nr 144/2020 z dn. 25.08.2020 - Budowa zespołu kontenerów stalowych oraz budynku (pawilonu ekspozycyjnego) wraz z utwardzeniem terenu (ul. Połczyńska; dz. 41 ob. 6-13-08);
Decyzja nr 156/2020 z dn. 07.09.2020 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną (ul. Szeligowska; dz. 5 ob. 6-13-06);
Decyzja nr 157/2020 z dn. 07.09.2020 - Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z możliwością lokalizowania usług w parterach budynków, z garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami
Decyzja nr 163/2020 z dn. 16.09.2020 - przeniesienie dec. nr 57/2020 z dnia 7.04.2020 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi,

elementami zagospodarowania terenu (ul. Lazurowa; dz. 12/4 ob. 6-13-05);
Decyzja nr 186/2020 z dn. 02.11.2020 - przeniesienie dec. nr 56/2020 z dnia 7.04.2020 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, z miejscami postojowymi naziemnymi oraz zjazdami i elementami zagospodarowania przestrzennego (ul. Szeligowska; dz. 11 ob. 6-13-05);
Decyzja nr 187/2020 z dn. 02.11.2020 - przeniesienie dec. nr 106/2020 z dnia 6.07.2020 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu (ul. Lazurowa; dz. 12/4 ob. 6-13-05);
Decyzja nr 188/2020 z dn. 02.11.2020 - przeniesienie dec. nr 107/2020 z dnia 6.07.2020 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem odziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu (ul. Lazurowa; dz. 12/4 ob. 6-13-05);
Decyzja nr 189/2020 z dn. 02.11.2020 - przeniesienie dec. nr 33/2020 z dnia 21.02.2020 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu (ul. Lazurowa; dz. 12/4 ob. 6-13-05);
Decyzja nr 189/2021 z dn. 25.10.2021 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącym z garażem wbudowanym (ul. Drzeworytników 53; dz. 83 ob. 6-12-11);
Decyzja nr 190/2020 z dn. 02.11.2020 - przeniesienie dec. nr 105/2020 z dnia 6.07.2020 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, parkingiem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną (ul. Lazurowa; dz. 12/3, 12/4 ob. 6-13-05);
Decyzja nr 194/2020 z dn. 04.11.2020 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym, zjazdami, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną (ul. Lazurowa; dz. 6/10; ob. 6-13-05);
Decyzja nr 194/2021 z dn. 05.11.2021 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym wraz z infrastrukturą

		<p>techniczną (ul. Sternicza; dz. 31 ob. 6-12-10);</p> <p>Decyzja nr 198/2020 z dn. 09.11.2020 - Budowa budynku usługowego (usługi handlu) z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym miejscami postojowymi i zbiornikiem szczelnym (ul. Szeligowska 28; dz. 1/3 ob. 6-13-05);</p> <p>Decyzja nr 217/2021 z dn. 23.12.2021 - Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie wyposażenia w zewnętrzne urządzenie dźwigowe – montaż zewnętrznego podnośnika windowego (ul. Rozłogi 7; dz. 52 ob. 6-12-05);</p> <p>Decyzja nr 226/2021 z dn. 31.12.2021 - Zmiana sposobu użytkowania części pawilonu handlowo-usługowego (salon samochodowy) na funkcję usługową (klub fitness) (ul. Połczyńska 82; dz. 44, 45, 46; ob. 6-13-11);</p> <p>Decyzja nr 271/2020 z dn. 31.12.2020 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą (ul. Szeligowska 15; dz. 20/2 ob. 6-13-11);</p>
	<p>Decyzjach lokalizacji inwestycji celu publicznego</p>	<p>Decyzja nr L-16/2020 z dn. 20.02.2020 - ustalenie lokalizacji celu publicznego - Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN215 i DN1000 (ul. Szeligowska; dz. 14/7, 12/4, 6/10, 11, 10, 9, 8, 3/1, 2/17 ob. 6-13-05);</p> <p>Decyzja nr L-17/2020 z dn. 20.02.2020 - ustalenie lokalizacji celu publicznego - Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN300 i DN800 (ul. Szeligowska; dz. 28/5, 28/3 ob. 6-13-05);</p> <p>Decyzja nr L-18/2020 z dn. 21.02.2020 - ustalenie lokalizacji celu publicznego - Budowa kanalizacji ogólnospławnej Ø400, Ø600, Ø800 (ul. Szeligowska; dz. 14/3, 4/1, 4/2 ob. 6-13-04);</p> <p>Decyzja nr L-19/2020 z dn. 21.02.2020 - ustalenie lokalizacji celu publicznego - Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 400 i DN800 (ul. Szeligowska; dz. 9/6, 4/2, 9/5, 9/4, 9/7 ob. 6-13-01; dz. 16/3, 9/2, 16/2, 16/1, 8/2 ob. 6-13-02; dz. 14/1, 17/1, 16/1, 1/5, 15/1, 1/4 , 1/3 ob. 6-13-03; dz. 14/6, 12/1, 12/2, 14/5, 14/4, 14/3, 14/1, 14/2 ob. 6-13-04; dz. 28/5 ob. 6-13-05; dz. 2/1, 3/1, 17/1, 2/2, 1/2, 1/1 ob. 6-13-06;);</p> <p>Decyzja nr L-32/2021 z dn. 12.02.2021 - ustalenie lokalizacji celu publicznego - Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej 2xDN125/225 (ul. Lazurowa; dz. 53, 43/1, 44/3; ob. 6-13-15);</p> <p>Decyzja nr L-41/2020 z dn. 17.03.2020 - ustalenie lokalizacji celu publicznego - Budowa drogi publicznej kategorii</p>

gminnej (ul. Batalionów Chłopskich/Lazurowa; dz. 6/9, 6/10 ob. 6-13-05);
Decyzja nr L-42/2020 z dn. 17.03.2020 - ustalenie lokalizacji celu publicznego - Budowa odcinka elektroenergetycznej dwutorowej sieci kablowej 110kV wraz ze słupem kablowym 110 KV (ul. Batalionów Chłopskich/Lazurowa; dz. 14/6, 13/2, 12/3, 7/4, 7/3 ob. 6-13-05);
Decyzja nr L-42/2021 z dn. 19.02.2021 - ustalenie lokalizacji celu publicznego - Przebudowa istniejącej infrastruktury kolidującej z budową magistrali wodociągowej (ul. Lazurowa/Szeligowska; dz. 47/10 ob. 6-13-11; 28/6 ob. 6-13-05; dz. 15/5, 8/8 ob. 6-12-10);
Decyzja nr L-48/2020 z dn. 26.03.2020 - ustalenie lokalizacji celu publicznego - Budowa odcinka elektroenergetycznego dwutorowej sieci kablowej 110kV wraz ze słupem kablowym 110kV (ul. Batalionów Chłopskich, Lazurowa; dz. 14/6, 13/2, 12/3, 7/4, 7/3, 1/1 ob. 6-13-05);
Decyzja nr L-48/2021 z dn. 12.03.2021 - ustalenie lokalizacji celu publicznego - Przebudowa po istniejącej trasie sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDn500/710, od komory J-9/L-3a do komory J-9/L-4 (ul. Człuchowska i Siemiatycka; dz. 22/42, 12/3 ob. 6-12-06);
Decyzja nr L-49/2020 z dn. 26.03.2020 - ustalenie lokalizacji celu publicznego - Budowa linii elektroenergetycznej 110 kV (ul. Szeligowska, Lazurowa; dz. 14/6, 12/4, 16 ob. 6-13-05);
Decyzja nr L-49/2023 z dn. 19.06.2023 - ustalenie lokalizacji celu publicznego - Budowa odcinka sieci gazowej o ciśnieniu roboczym nie większym niż 0,5 MPa, średnicy DN 125 PE i długości od 75 m do 80 m, spinające dwa istniejące gazociągi w ul. Okrętowej i ul. Drzeworytników (ul. Słomiana; dz. 46/40, 64/3, 149/10, 194; ob. 6-12-11);
Decyzja nr L-52/2020 z dn. 06.04.2020 - ustalenie lokalizacji celu publicznego - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy DN 300 mm (ul. Szeligowska; dz. 14/1, 14/2 ob. 6-13-10);
Decyzja nr L-58/2023 z dn. 21.07.2023 - ustalenie lokalizacji celu publicznego - Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku użytkowanej przez OPS na potrzeby szkoły podstawowej (ul. Rozłogi 10; dz. 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6; ob. 6-12-10);
Decyzja nr L-69/2021 z dn. 15.04.2021 - ustalenie lokalizacji celu publicznego -

Budowa sieci wodociągowej DN 150 (ul. Lazurowa; dz. 51/1; ob. 6-13-05);
Decyzja nr L-70/2020 z dn. 27.04.2020 -
ustalenie lokalizacji celu publicznego -
Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej
DN300 (ul. Batalionów Chłopskich; dz.
7/2; ob. 6-13-02);
Decyzja nr L-71/2020 z dn. 27.04.2020 -
ustalenie lokalizacji celu publicznego -
Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej
DN150 (ul. Batalionów Chłopskich; dz.
7/2; ob. 6-13-02);
Decyzja nr L-74/2022 z dn. 30.05.2022 -
ustalenie lokalizacji celu publicznego -
Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej
2xDn500/710 wraz z przebudową
istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej
(ul. Człuchowska i ul. Drzeworytników;
dz. 85/2, 85/15, 84/10, 100, 101/1, 101/2,
83/26, 83/24, 90, 18, 85/19, 85/23, 85/21
ob. 6-12-07, dz. 57/13, 57/26, 57/27, 57/33,
57/34, 57/24, 57/23, 57/22, 57/6 ob. 6-11-
12; dz. 1/8, 23/1, 1/7, 1/6, 1/5, 1/4, 22/45
ob. 6-12-06);
Decyzja nr L-74/2022 z dn. 30.05.2022 -
ustalenie lokalizacji celu publicznego -
Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej
2xDn500/710 wraz z przebudową
istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej
(ul. Człuchowska i ul. Drzeworytników;
dz. 85/2, 85/15, 84/10, 100, 101/1, 101/2,
83/26, 83/24, 90, 18, 85/19, 85/23, 85/21
ob. 6-12-07, dz. 57/13, 57/26, 57/27, 57/33,
57/34, 57/24, 57/23, 57/22, 57/6 ob. 6-11-
12; dz. 1/8, 23/1, 1/7, 1/6, 1/5, 1/4, 22/45
ob. 6-12-06);
Decyzja nr L-75/2020 z dn. 06.05.2020 -
ustalenie lokalizacji celu publicznego -
Budowa sieci wodociągowej oraz budowa
sieci kanalizacji ogólnospławnej (ul.
Lazurowa, Batalionów Chłopskich; dz.
43/1, 44/3, 43/6, 52/8 ob. 6-13-15; dz. 4/12,
4/13, 1/6 ob. 6-13-05);
Decyzja nr L-77/2020 z dn. 08.05.2020 -
ustalenie lokalizacji celu publicznego -
Budowa linii elektroenergetycznej 110 kV
(ul. Szeligowska i ul. Lazuowa; dz. 11,
14/6, 14/8, 12/4 ob. 6-13-05);
Decyzja nr L-79/2020 z dn. 14.05.2020 -
ustalenie lokalizacji celu publicznego -
Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej
(ul. Potczyńska; dz. 51, 52; ob. 6-13-08);
Decyzja nr L-80/2022 z dn. 15.06.2022 -
ustalenie lokalizacji celu publicznego -
Budowa Dzielnicowego Domu Kultury
(ul. Okrętowa; dz. 61/1; ob. 6-12-11);
Decyzja nr L-107/2022 z dn. 23.08.2022 -
ustalenie lokalizacji celu publicznego -
Budowa fragmentu sieci kanalizacji
deszczowej wraz z rozbiórką istniejącego
fragmentu sieci kanalizacyjnej w rejonie

skrzyżowania ul. Lazurowej z ul. Szeligowską w związku z wystąpieniem kolizji z planowaną budową magistrali wodociągowej (ul. Lazurowa; dz. 8/8 ob. 6-12-10; dz. 15/5, 28/6 ob. 6-13-05; dz. 47/10 ob. 6-13-11);

Decyzja nr L-114/2023 z dnia 30.11.2023 r. - ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego - budowa i przebudowa sieci ciepłowniczej – magistrali „J” od komory ciepłowniczej J8 (cz. dz. 7/13, 7/14, 7/15, 7/16, 7/18 obr. 6-12-08; cz. dz. 94/24 obr. 6-12-07 w rejonie ul. Sucharskiego);

Decyzja nr L-116/2022 z dn. 23.09.2022 - ustalenie lokalizacji celu publicznego - Rozbiórka i budowa fragmentów elektroenergetycznych sieci kablowej SN 15 kV (ul. Człuchowska; dz. 23/7; ob. 6-12-05);

Decyzja nr L-117/2022 z dn. 23.09.2022 - ustalenie lokalizacji celu publicznego - Rozbiórka i budowa fragmentów elektroenergetycznych sieci kablowej SN 15 kV (ul. Sternicza i ul. Lazurowa; dz. 8/8, 29/15, 29/17 ob. 6-12-05);

Decyzja nr L-118/2020 z dn. 21.07.2020 - ustalenie lokalizacji celu publicznego - Budowa sieci średniego ciśnienia PE 40mm (ul. Szeligowska; dz. 15/1 ob. 6-13-06);

Decyzja nr L-119/2020 z dn. 23.07.2020 - ustalenie lokalizacji celu publicznego - Budowa sieci kablowej średniego napięcia (ul. Szeligowska Batalionów Chłopskich; dz. 9/8, 9/11, 9/12, 9/13, 9/2, 8/2, 16/1 ob. 6-13-02; dz. 9/7, 9/6, 6/1, 4/2, 3/2, 2/1, 1/1, 9/3 ob. 6-13-01; dz. 1/2, 1/1, 3/1, 2/1, 2/2 ob. 6-13-03);

Decyzja nr L-132/2022 z dn. 09.11.2022 - ustalenie lokalizacji celu publicznego - Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDn500/710 wraz z przebudową istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDn350 na sieć preizolowaną 2xDn500/710 oraz budowa przyłącza sieci ciepłowniczej (ul. Człuchowska, Drzeworytników; dz. 85/2, 85/15, 84/10, 100, 101/1, 101/2, 83/26, 83/24, 90, 18, 85/19, 85/23, 85/24, 85/21 ob. 6-12-07; dz. 57/13, 57/26, 57/27, 57/33, 57/34, 57/24, 57/23, 57/22, 57/6 ob. 6-11-12; dz. 1/8, 23/11/7, 1/6, 1/5, 1/4, 22/45 ob. 6-12-06);

Decyzja nr L-138/2022 z dn. 28.11.2022 - ustalenie lokalizacji celu publicznego - Budowa magistrali wodociągowej DN800 w ul. Lazurowej i al. 4 Czerwca 1989 r. na terenie Dzielnicy Bemowo w Warszawie na odcinku od komory wodociągowej K10 do złączenia z istniejącą magistralą wodociągową DN800 w ul. Człuchowskiej oraz przebudowa sieci wodociągowej

DN150 na skrzyżowaniu ul. Lazurowej z ul. Szeligowską, przebudowa sieci wodociągowej DN200 na skrzyżowaniu ul. Lazurowej z ul. Sterniczą, a także budowa fragmentu sieci wodociągowej DN200 wraz z rozbiórką fragmentu sieci wodociągowej na skrzyżowaniu ul. Lazurowej z ul. Połczyńską – Zadanie 1 odc. II.3.2 (; dz. 23/7 ob. 6-12-05; dz. 20/1 ob. 6-13-11);

Decyzja nr L-142/2020 z dn. 17.08.2020 - ustalenie lokalizacji celu publicznego - Przebudowa po istniejącej trasie sieci ciepłowniczej od komory J-9/L-3 do komory J-9/L-3a w ul. Człuchowskiej – zadanie 2 – odcinek od komory J-9/L-3a (ul. Człuchowska, Siemiatycka, Okrętowa; dz. 22/4, 12/3 ob. 6-12-06;);

Decyzja nr L-145/2020 z dn. 28.08.2020 - ustalenie lokalizacji celu publicznego - Budowa drogi publicznej (16KD-L) wraz z infrastrukturą techniczną (ul. Szeligowska/Lazurowa; dz. 11, 12/4, 16, 18, 19/1, 19/2, 28/5, 20/26 ob. 6-13-05);

Decyzja nr L-146/2020 z dn. 04.09.2020 - ustalenie lokalizacji celu publicznego - Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej do zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (ul. Lazurowa; dz. 19/1, 19/2, 19/3, 20/17, 20/25, 20/26, 20/27 ob. 6-13-05);

Decyzja nr L-159/2020 z dn. 09.09.2020 - ustalenie lokalizacji celu publicznego - Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej (ul. Batalionów Chłopskich; dz. 7/2; ob. 6-13-02);

Decyzja nr L-165/2020 z dn. 17.09.2020 - ustalenie lokalizacji celu publicznego - Budowa kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV (ul. Szeligowska, Lazurowa; dz. 14/6, 12/4, 14/8 ob. 6-13-05);

Decyzja nr L-172/2020 z dn. 29.09.2020 - ustalenie lokalizacji celu publicznego - Przebudowa po istniejącej trasie ciepłowniczej kanałowej 2xDN250 na sieć ciepłowniczą preizolowaną 2xDN500/710, od komory J- 8/L-3 do komory J-9/L-3 wraz z przebudową komory J-9/L-3 (ul. Człuchowska; dz. 57/13, 57/14; ob. 6-11-12);

Decyzja nr L-193/2020 z dn. 02.11.2020 - ustalenie lokalizacji celu publicznego - Budowa magistrali wodociągowej DN800 wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową istniejącej, kolidującej infrastruktury (ul. Lazurowa; dz. 57 ob. 6-11-12; dz. 23/7, 1/3, 27/2, 44, 45, 27/13, 27/5 ob. 6-12-05; dz. 8/7 ob. 6-12-10; dz. 15/6, 27, 28/7 ob. 6-13-05; dz. 47/9, 19/2, 20/1 ob. 6-13-11);

	<p>Decyzja nr L-204/2021 z dn. 25.11.2021 - ustalenie lokalizacji celu publicznego - Przebudowa linii energetycznych SN (15 kV) kolidujących z budową magistrali wodociągowej (ul. Lazurowa, Stermicza; dz. 31/7; ob. 6-12-05);</p> <p>Decyzja nr L-205/2021 z dn. 26.11.2021 - ustalenie lokalizacji celu publicznego - Przebudowa sieci energetycznych SN kolidujących z budową magistrali wodociągowej (ul. Lazurowa, Człuchowska; dz. 23/7; ob. 6-12-05);</p>
<p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p>	<p>1. decyzja z 24.05.2021 nr 215/OŚ/2021, dot. dz z obr. 6-13-04 nr 6/6, 6/7, 6/8, 7/12, 7/13, 7/14, 7/17, 7/18, 7/19, 8/4, 8/2, 6/9, 7/15 i 7/6; opis inwestycji: zabudowa mieszkaniowa;</p> <p>2. decyzja z 20.12.2023 nr 561/OŚ/2023, dot. dz. z obr. 6-13-04 nr 2/7, 2/8, 3/6, 3/7, 16, cz. 1/2, 2/3, 3/8, 4/1, 4/2; opis inwestycji: budowa ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z elementami zagospodarowania i infrastrukturą techniczną;</p> <p>3. decyzja z 22.07.2022 nr 424/OŚ/2022, dot. działek z obr. 6-13-07 nr 39/1, 40, 41; opis inwestycji: zabudowa mieszkaniowa;</p> <p>4. decyzja z 30.05.2022 nr 307/OŚ/2022; dot. działki z obr. 6-13-07 nr 42; opis inwestycji: zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych;</p> <p>5. decyzja z 23.02.2023 nr 84/OŚ/2023; dot. działek z obr. 6-13-09 nr 3/13, 3/4; opis inwestycji: budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wraz z garażami podziemnymi;</p> <p>6. decyzja z 09.12.2022 nr 707/OŚ/2022; dot. działek z obr. 6-13-05 nr 11/9, 6/10, 10/4; opis inwestycji: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;</p> <p>7. decyzja z 28.09.2021 nr 498/OŚ/2021, dot. działki z obr. 6-13-05 nr 10; opis inwestycji: budowa zespołu budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym;</p> <p>8. decyzja z 09.06.2021 nr 258/OŚ/2021, dot. działki z obr. 6-12-05 nr 45; opis inwestycji: budynki garażowe;</p> <p>9. decyzja z 16.12.2021 nr 634/OŚ/2021; dot. działki z obr. 6-12-05 nr 29/135, 39, 42, 43, 49, 53, 40, 44, 47, 51; 6-12-06, 3/2, 7/5, 15; 6-12-10, 2/3, 22/1, 22/23, 35, 38; opis inwestycji: budowa zabudowy mieszkalno-usługowo-handlowej</p> <p>Decyzja nr 1/OŚ/2022 z 4 stycznia 2022 r. - budowa sieci cieplnej 2xDn400 z kierunku komory J-9/L-7 ul. Nowoczęłuchowska – część działek ew. nr 14/4, 14/6 z obrębu 6-13-05 – Zadanie 1A, w rejonie ul. Lazurowej;</p> <p>Decyzja nr 1/WOŚ/2019 z dnia 19.04.2019 r. - budowa: 1) przepompowni ścieków</p>

Q=763 dm³/s, wraz z siecią kanalizacji ogólnospławnej \varnothing 1,0 m, \varnothing 0,80 m oraz \varnothing 0,60 m Σ L-100 m w rejonie projektowanej ulicy Nowo- Człuchowskiej i ul. Lazurowej na działce ew. nr 14/6 i na części działki 14/7 z obrębu 6-13-05; 2) sieci kanalizacji ogólnospławnej \varnothing 1,00 m L-500 m, wraz z odcinkami sieci do granic nieruchomości w projektowanej ulicy Nowo-Człuchowskiej na odcinku od przepompowni ścieków na działce nr ew. 14/6 obręb 6-13-05 do wysokości ul. Szeligowskiej; 3) sieci kanalizacji ogólnospławnej \varnothing 0,50 m L-600 m, wraz z odcinkami sieci do granic nieruchomości w ul. Szeligowskiej na odcinku od projektowanego kanału \varnothing 1,00 m w ulicy Nowo-Człuchowskiej w kierunku ul. Lazurowej, do wysokości działki nr ew. 19 obręb 6-13-05; na działkach ew. nr 28/5, 28/3, 2/17, 2/15, 3/1, 8, 9, 10, 11, 12/4, 14/7, 14/6, 6/10 obręb 6-13-05 oraz ew. nr 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 17/1, 3/1, 3/2, 4/1, 17/2 obręb 6-13-06;

Decyzja nr 10/OŚ/2022 z 20 grudnia 2022 r. - budowa magistrali wodociągowej Dn 300 w rejonie ul. Szeligowskiej na odcinku od projektowanej magistrali wodociągowej Dn 300 na terenie działki nr 16/1 z obrębu 6-13-02 do projektowanego HP na terenie działki nr 1/4 z obrębu 6-13-03 na terenie Dzielnicy Bemowo w Warszawie, zlokalizowana na działkach nr ew. 9/5, 9/6, 9/7 obręb 6-13-01, nr ew. 16/1 obręb 6-13-02, nr ew. 1/4, 1/5, 15/1, 16/1, 17/1 obręb 6-13-03, nr ew. 13, 14/1, 14/2, 14/3 obręb 6-13-04w rejonie ul. Szeligowskiej;

Decyzja nr 109/OŚ/2019 z 28 lutego 2019 r. - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i drogową „Lazurowa Przystań” na dz. ew. nr 59, 55, 29/8, 29/10, 29/11, 29/12, 29/13, obręb 6-12-10, przy ul. Sterniczej;

Decyzja nr 132/OŚ/2020 z 19 marca 2020 r. - budowa budynku handlowo- usługowo- hotelowego z infrastrukturą techniczną na działce ew. nr 7/4, obręb 6-13-05, przy ul. Lazurowej 71;

Decyzja nr 152/OŚ/2022 z 7 marca 2022 r. - budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi na dz. ewid. nr 20/16 i 20/22 obręb 6-13-05, przy ul. Lazurowej;

Decyzja nr 2/OŚ/2021 z 27 grudnia 2021 r. - budowa sieci ciepłej 2xDn400 z kierunku komory J-9/L-7 ul. Nowoczłuchowska, część dz. ew. nr 14/8, 12/4 z obrębu 6-13-05 – Zadanie 1B” na

dz. ew. nr 14/8, 12/4 obręb 6-13-05 w rejonie ul. Lazurowej;
Decyzja nr 2/WOŚ/2020 z dnia 26.03.2020 r. - przebudowa sieci ciepłowniczej od komory J-9/L-3 do komory J-9/L-3a w ul. Człuchowskiej w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy na działkach o nr ew. 1, 2, 17, 18, 19, 54/9, 54/10, 83/24, 83/26, 84/10, 85/15, 85/16, 85/17, 85/18, 85/19, 85/2, 85/21, 85/23, 85/24, 85/25, 85/27, 85/28, 85/4, 85/5, 90, 92, 95/1, 96/2, 97, 100, 101, 102, 113/2 z obrębu 6-12-07 oraz nr ew. 57/13, 57/14, 57/23, 57/24, 57/26, 57/27, 57/28, 57/29, 57/30, 57/32, 57/33, 57/34 z obrębu 6-11-12;
Decyzja nr 215/OŚ/2021 z 24 maja 2021 r. - budowa dziesięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, fragmentem projektowanej drogi 11KD-D, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną na działkach ewid. nr 6/6, 6/7, 6/8, 7/12, 7/13, 7/14, 7/17, 7/18, 7/19, 8/4, 8/2, 6/9, 7/15 i 7/6, obręb 6-13-04 przy ul. Szeligowskiej;
Decyzja nr 25/OŚ/2019 z dnia 11 stycznia 2019 r. - budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w jednym budynku i garażem w części parteru w jednym budynku, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, na części dz. ew. nr 14/7, obręb 6-13-05, przy ul. Lazurowej;
Decyzja nr 258/OŚ/2021 z 9 czerwca 2021 r. - budowa dwóch budynków garażowych wielostanowiskowych z usługami w części parteru wraz z infrastrukturą techniczną i drogą na dz. ewid. nr 45, obręb 6-12-05, przy ul. Lazurowej;
Decyzja nr 3/OŚ/2021 z 27 grudnia 2021 r. - budowa sieci ciepłej 2xDn400 i 2xDn350 z kierunku komory J-9/L-7 ul. Nowoczęłuchowska – ul. Szeligowska – część działek ew. nr 14/8, 12/6, 11/4, 10, 9, 8, 3/1, 2/17, 28/5 z obrębu 6-13-05, część działek ew. nr 17/1, 2/1, 2/2, 2/3, 1/3 z obrębu 6-13-06, część działek ew. nr 12/3, 14/6 z obrębu 6-13-04 – Zadanie 2” w rejonie ul. Szeligowskiej w Dzielnicy Bemowo;
Decyzja nr 3/OŚ/2022 z 04 marca 2022 r. - budowa magistrali sieci wodociągowej w rejonie ul. Szeligowskiej w kierunku ul. Sochaczewskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową kolidującego uzbrojenia na terenie Dzielnicy Bemowo w Warszawie na

działkach o numerach ewidencyjnych: 9/2, 16/2 obręb 6-13-02; 10/1, 10/2, 14/5 obręb 6-13-04; 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7, 37/8, 38, 39/1, 39/2, 40, 41, 46/3 obręb 6-13-07; 1/3 obręb 6-13-08, w rejonie ul. Szeligowskiej w kierunku ul. Sochaczewskiej;

Decyzja Nr 3/OŚ/2023 z dnia 03.08.2023 r. przenosząca decyzję nr 3/OŚ/2021 z dnia 27.12.2021 r. - budowa sieci cieplnej 2xDn400 i 2xDn350 z kierunku komory J-9/L-7 ul. Nowoczułowska – ul. Szeligowska – część działek ew. nr 14/8, 12/6, 11/4, 10, 9, 8, 3/1, 2/17, 28/5 z obrębów 6-13-05, część działek ew. nr 17/1, 2/1, 2/2, 2/3, 1/3 z obrębów 6-13-06, część działek ew. nr 12/3, 14/6 z obrębów 6-13-04 – Zadanie 2, na działkach ew. nr 14/8, 12/6, 11/4, 10, 9, 8, 3/1, 2/17, 28/5 obręb 6-13-05, nr 17/1, 2/1, 2/2, 2/3, 1/3 obręb 6-13-06, nr 12/3, 14/6 obręb 6-13-04 w rejonie ul. Szeligowskiej;

Decyzja nr 3/WOŚ/2020 z dnia 25.05.2020 r. - przebudowa sieci ciepłowniczej od komory J-9/L-3a do komory J-9/L-4 w ul. Człuchowskiej w Warszawie (II etap) o mocy nominalnej 36 298 kW (sezon zimowy), 17 057,6 kW (sezon letni) na działkach nr ew. 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 12/3, 12/4, 22/4, 23/1, 23/2 obręb 6-12-06, działki nr ew. 1, 2, 54/9, 85/16, 85/17, 92 obręb 6-12-07, działki nr ew. 57/4, 57/5, 57/6, 57/21, 57/22, 57/23, 57/24 obręb 6-11-12;

Decyzja nr 307/OŚ/2022 z 30 maja 2022 r. - budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, z częścią usługową w parterze, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Sochaczewskiej na dz. ewid. nr 42, obręb 6-13-07;

Decyzja nr 36/OŚ/2019 z 22 stycznia 2019 r. - budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w parterze (w budynku C), garażami podziemnymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną oraz dróg z miejscami postojowymi na części działki ew. nr 11, obręb 6-13-05 w rejonie ul. Szeligowskiej;

Decyzja nr 394/OŚ/2019 z 27 czerwca 2019 r. - budowie sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w jednym budynku, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, na dz. ew. nr 12/4, obręb 6-13-05, przy ul. Lazurowej;

Decyzja nr 4/OŚ/2022 z 23 marca 2022 r. - budowa magistrali wodociągowej Dn 300 w rejonie ul. Sochaczewskiej na odcinku od projektowanej magistrali wodociągowej Dn 400 w rejonie ul. 15 KD-D do granic m. st. Warszawy na terenie Dzielnicy Bemowo w Warszawie”, zlokalizowana na działkach o numerach ewidencyjnych: obręb 6-13-07 dz. ew. nr: 4, 5, 6/4, 46/6, 9, 46/7, 10/1, 10/2, 15/4, 15/11, 15/13, 15/14, 15/6, 15/10, 46/10, 16/4, 23, 46/8, 46/11, 24/1, 24/2, 46/12, 34/1, 34/2, 46/13, 35, 36/1, 36/2, 37/7, 37/8, 41, 46/3, 46/9, 46/5; obręb 6-13-08 dz. ew. nr: 1/5, 2/2, 2/1, 1/6, 4/1, 17/1, 1/7, 18, 21, 1/10, 24, 30/1, 30/2, 1/9, 1/8, 31/1, 33, 1/11, 35, 36, 37, 1/12, 47, 48/1, 48/4, 49/4, 49/1, 1/13, 50, 1/3, 54, 22 w rejonie ul. Sochaczewskiej;

Decyzja nr 4/OŚ/2023 z dn. 03.08.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia dot. przeniesienie Decyzji NR 6/OŚ/2022 z dnia 12.04.2022 r. - budowa magistrali wodociągowej Dn 800 w rejonie ul. Szeligowskiej na odcinku od projektowanej magistrali wodociągowej Dn 800 w rejonie ul. Lazurowej do wysokości działki nr 13/1 z obrębu 6-13-02 w rejonie ul. Gen. Rayskiego na terenie Dzielnicy Bemowo w Warszawie, zlokalizowana w obrębie 6-13-06 dz. ew. nr: 17/1, obrębie 6-13-05 dz. ew. nr: 2/17, 3/1, 8, 9, 10 (po podziale: 10/1, 10/2, 10/3, 10/4), 11/4 (po podziale: 11/9, 11/10, 11/11, 11/12), 12/6, 14/4, 14/6, 14/8, 28/5; obrębie 6-13-04 dz. ew. nr 14/6; obrębie 6-13-02 dz. ew. nr 16/3 w rejonie ulic Szeligowskiej, Lazurowej i Gen. Rayskiego;

Decyzja nr 4/WOŚ/2020 z dnia 25.06.2020 r.- przebudowa sieci ciepłowniczej od komory J-8/L-3 do komory J-9/L-3 w ul. Człuchowskiej w Warszawie (III etap) na działkach nr ew. 85/2, 85/3, 85/4, 85/5, 85/15, 94/10, 97, 102, 103/1, 103/2, 114, 115 obręb 6-12-07, działkach nr ew. 57/13, 57/14, 57/30, 57/31, 57/32 obręb 6-11-12;

Decyzja nr 424/OŚ/2022 z 22 lipca 2022 r. - budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o dwóch i trzech kondygnacjach nadziemnych wraz z dwoma garażami podziemnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą na dz. ewid. nr 39/1, 40 i 41 obręb 6-13-07, przy ul. Sochaczewskiej;

Decyzja nr 498/OŚ/2021 z 28 września 2021 r. - budowa zespołu budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym, miejscami naziemnymi, placem zabaw, zagospodarowaniem terenu na działce

ewid. nr 10, obręb 6-13-05, przy ulicy Szeligowskiej;
Decyzja nr 5/OŚ/2022 z 08 kwietnia 2022 r. - budowa kanalizacji ogólnospławnej Dn 800-300 w ul. Sochaczewskiej na odcinku od projektowanej kanalizacji ogólnospławnej Dn 800 w rejonie działki ew. nr 61 z obrębu 6-13-08, wzdłuż ul. Sochaczewskiej z łącznikiem w ul. 15KD-D, 23KD-D i dalej ul. Sochaczewską do ul. Podgrodzie – 16KD-D, 17KD-D wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową kolidującego uzbrojenia na terenie Dzielnicy Bemowo w Warszawie, zlokalizowana na działkach o numerach ewidencyjnych: obręb 6-13-07 dz. ew. nr: 3, 5, 6/3, 6/4, 8, 9, 10/1, 10/2, 15/4, 15/6, 15/10, 15/11, 15/12 (po podziale: 15/13 i 15/14), 16/4, 23, 24/1, 24/2, 34/1, 34/2, 35, 36/1, 36/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7, 37/8, 39/1, 39/2, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46/1, 46/3, 46/6, 46/7, 46/8, 46/9, 46/10, 46/11, 46/12, 46/13; obręb 6-13-08 dz. ew. nr 1/1, 1/3, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 4 (po podziale: 4/1 i 4/2), 17/1, 18, 21, 22, 24, 30/1, 30/2, 31/1, 33, 35, 36, 37, 47, 48/1, 48/4, 49/1, 49/4, 50, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61; obręb 6-13-09 dz. ew. nr 1, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 3/5, 3/13, 14, 15 w rejonie ul. Sochaczewskiej;
Decyzja nr 5/OŚ/2023 z 28 sierpnia 2023 r. - budowa i przebudowa sieci ciepłowniczej – magistrali „J” od komory ciepłowniczej J8 do studzienki J8/L1/S3 wraz z kanalizacją teletechniczną w rejonie ul. Sucharskiego na terenie Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy, zlokalizowana na działkach ew. nr 2/3, 2/4, 2/5, 4, 5, 7/13, 7/14, 7/15, 7/16, 7/18, 7/21, 7/24, 16/6, 16/10, 17, 24 z obrębu 6-12-08 oraz działkach ew. nr 80/27, 81/2, 94/24 z obrębu 6-12-07;
Decyzja nr 5/WOŚ/2020 z dnia 03.07.2020 r. - budowa: A. przepompowni ścieków $\Sigma Q=490 \text{ dm}^3/\text{s}$ na dz. ew. nr 14/6 obręb 6-13-05 wraz z siecią kanalizacyjną $\varnothing 1,00 \text{ m}$ L=50 m; $\varnothing 0,80 \text{ m}$ L=50 m; $\varnothing 0,60 \text{ m}$ L=15 m – przelew; B. sieci kanalizacji ogólnospławnej $\varnothing 1,00 \text{ m}$ $i=1\text{‰}$ L=175 m wraz z odcinkami sieci w ul. Nowoczułchowskiej (odc. od przepompowni do projektowanego Ciągu 12 KD-D); C. sieci kanalizacji ogólnospławnej $\varnothing 0,80 \text{ m}$ $i=1\text{‰}$ L=670 m wraz z odcinkami sieci w ul. Projektowanej 12KD-D; 14 KD-L i ul. Szeligowskiej od kanału $\varnothing 1,00 \text{ m}$ w ul. Nowoczułchowskiej – do wysokości projektowanej stacji mata C1; D. kanału ogólnospławnej $\varnothing 0,80 \text{ m}$ $i=6,8\text{‰}$ L=45 m w ul. Szeligowskiej – przejście przez tunel metra i projektowanej

stacji C1; E. sieci kanalizacji ogólnospławnej \varnothing 0,80 m $i=1\%$ $L=450$ m wraz z odcinkami sieci w ul. Szeligowskiej na odc. od projektowanego tunelu metra do projektowanej ulicy 8 KD-L; F. sieci kanalizacji ogólnospławnej \varnothing 0,40 m $i=2,5\%$ $L=390$ m wraz z odcinkami sieci w ul. Szeligowskiej na odc. od projektowanej ulicy 8 KD-L do trasy S- 8; G. sieci kanalizacji ogólnospławnej \varnothing 0,30 m $i=5\%$ $L=260$ m wraz z odcinkami sieci w projektowanej ul. Nowoczurowskiej na odc. od kan. \varnothing 1,00 m w kierunku stacji metra C1; H. sieci kanalizacji ogólnospławnej \varnothing 0,30 m $i=5\%$ $L=240$ m wraz z odc. sieci w ul. Szeligowskiej na odc. od projektowanego kanału \varnothing 0,80 m w projektowanej ul. 14 KD-L w kierunku ul. Lazurowej do wysokości dz. ew. nr 19/3 z obrębu 6-13-05; I. sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz z odcinkami sieci \varnothing 0,60 m $i=3\%$ $L=430$ m w projektowanej ul. 8 KD-L na odcinku od ul. 9KD-L do ul. Szeligowskiej; na działkach nr ew. 4/2, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7 obręb 6-13-01; nr ew. 2/2, 8/2, 9/2, 16/1, 16/2, 16/3 obręb 6-13-02, nr ew. 1/3, 1/4, 1/5, 14/1, 15/1, 16/1, 17/1 obręb 6-13-03; nr ew. 4/1, 4/2, 12/1; 12/2, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6 obręb 6-13-04; nr ew. 2/15, 2/16, 2/17, 3/1, 6/10, 8, 9, 10, 11, 12/4, 14/4, 14/6, 14/7, 15/3, 16, 28/3, 28/5 obręb 6-13-05; nr ew. 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4/1, 17/1, 17/2 obręb 6-13-06; Decyzja nr 557/OŚ/2019 z 20 września 2019 r. - budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w jednym budynku, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, na działce ew. nr 11 obręb 6-13-04, przy ul. Szeligowskiej; Decyzja nr 561/OŚ/2023 z dnia 20 grudnia 2023 r. - budowa ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w czterech budynkach, z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, na części dz. ewid. nr 1/2, 2/3, 3/8, 4/1, 4/2, oraz dz. ewid. nr 2/7, 2/8, 3/6, 3/7, 16, obręb 6-13-04 przy ul. Szeligowskiej; Decyzja nr 6/OŚ/2023 z dnia 18 września 2023 r. - budowa i przebudowa sieci ciepłowniczej – magistrali „J” od studzienki J8/L1/S3 do komory J8/L3 w rejonie ul. Puszczy Solskiej wraz z kanalizacją teletechniczną w Warszawie na

dz. ew. nr 2/3, 2/5, 7/13, 7/18 z obrębu 6-12-08 oraz dz. ew. nr 62, 80/20, 80/27, 81/2, 85/8, 85/9, 85/10, 94/10, 94/15, 94/21, 94/23, 94/24, 103/2, 114.115/3, 115/4, 116/3, 116/4, 117 z obrębu 6-12-07; Decyzja nr 6/WOŚ/2020 z dnia 31.07.2020 r. - budowa magistrali wodociągowej Dn800 zasilającej Pasma Pruszkowskie – Zadanie 1, odcinek II – od włączenia do projektowanej magistrali Dn800 na skrzyżowaniu ul. Pola Karolińskie/Chrościckiego (Włochy) do ul. Człuchowskiej na skrzyżowaniu ul. Lazurowej (Bemowo) na działkach nr ew. 1/3, 23/7, 27/13, 27/5 obręb 6-12-05, nr ew. 8/7 obręb 6-12-10, nr ew. 15/6, 27, 28/7 obręb 6-13-05, nr ew. 19/2, 20/1, 30, 47/9, 48/10, 48/11 obręb 6-13-11, nr ew. 31/18, 31/20, 57/1, 57/2, 58/2, 59/5, 59/7, 69/14 obręb 6-13-13, nr ew. 1/1, 4/1, 5/1 obręb 6-14-01, nr ew. 1/1, 1/2, 9/1, 9/2, 7/15, 7/16 obręb 2-09-10; Decyzja nr 625/OŚ/2019 z 24 października 2019 r. - budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, powierzchnią usługową oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną na dz. ew. nr 8/1, obręb 6-13-02, przy ul. Szeligowskiej; Decyzja nr 634/OŚ/2021 z 16 grudnia 2021 r. - budowa zabudowy mieszkalno-usługowo-handlowej z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą, na dz. ewid. nr 29/135, 39, 42, 43, 49, 53, 40, 44, 47, 51, obręb 6-12-05, dz. ewid. nr 3/2, 7/5, 15, obręb 6-12-06, dz. ewid. nr 2/3, 22/1, 22/23, 35, 38, obręb 6-12-10, w rejonie ul. Lazurowej, ul. Rozłogi i ul. Siemiatyckiej; Decyzja nr 7/OŚ/2022 z 22 kwietnia 2022 r. - budowa magistrali wodociągowej Dn 800 w rejonie ul. Szeligowskiej na odcinku od projektowanej magistrali wodociągowej Dn 800 w rejonie ul. Gen. Rayskiego do wysokości działki nr 10/2 z obrębu 6-13-04 w rejonie ul. Szeligowskiej; Decyzja nr 707/OŚ/2022 z 9 grudnia 2022 r.- budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w parterze w jednym budynku, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, które zlokalizowane będą przy ul. Nowoczęłuchowskiej na terenie części dz. ewid. nr 6/10, 10/4 (przed podziałem 10), dz. ewid. 11/9 (przed podziałem 11/4) obręb 6-13-05; Decyzja nr 84/OŚ/2023 z 23 lutego 2023 r. - budowa zespołu zabudowy

		<p>mieszkańcowi wielorodzinnej z usługami wraz z garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na części działki ewid. nr 3/13 i na części działki ewid. nr 3/4 obręb 6-13-09, przy ul. Sochaczewskiej;</p> <p>Decyzja nr 9/OŚ/2022 z 5 października 2022 r. - budowa magistrali wodociągowej Dn 300 w rejonie ul. Szeligowskiej na odcinku od istniejącej magistrali wodociągowej Dn 300 na terenie działki 16/2 z obrębu 6-13-02 do projektowanej magistrali wodociągowej Dn 300 na terenie działki 16/1 z obrębu 6-13-02 na terenie Dzielnicy Bemowo w Warszawie, zlokalizowana na działkach nr ww. 8/2, 9/2, 16/1, 16/2 obręb 6-13-02 oraz nr ew. 14/3, 14/4, 14/5 obręb 6-13-04 w rejonie ul. Szeligowskiej;</p> <p>Decyzji nr 6/OŚ/2022 z 12 kwietnia 2022 r. - budowa magistrali wodociągowej Dn 800 w rejonie ul. Szeligowskiej na odcinku od projektowanej magistrali wodociągowej Dn 800 w rejonie ul. Lazurowej do wysokości działki nr 13/1 z obrębu 6-13-02 w rejonie ul. Gen. Rayskiego na terenie Dzielnicy Bemowo w Warszawie, zlokalizowana w obrębie 6-13-06 dz. ew. nr: 17/1, obrębie 6-13-05 dz. ew. nr: 2/17, 3/1, 8, 9, 10 (po podziale: 10/1, 10/2, 10/3, 10/4), 11/4 (po podziale: 11/9, 11/10, 11/11, 11/12), 12/6, 14/4, 14/6, 14/8, 28/5; obrębie 6-13-04 dz. ew. nr 14/6; obrębie 6-13-02 dz. ew. nr 16/3 w rejonie ulic Szeligowskiej, Lazurowej i Gen. Rayskiego;</p> <p>Decyzja znak WOOŚ-II.420.315.2018.DF.2 z dnia 10 czerwca 2019 r. - budowa magistrali wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową kolidującego uzbrojenia w rejonie ul. Szeligowskiej;</p> <p>Decyzja znak WOOŚ-II.4210.54.2017.MC.57 z dnia 3 lutego 2020 r. - budowa II linii metra w Warszawie - III etap realizacji odcinka zachodniego, od szlaku za stacją C4 "Powstańców Śląskich" do Stacji Techniczno- Postojowej (STP) Mory, wraz z STP Mory.</p>
	<p>uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania</p>	<p>Uchwała nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie: http://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2011/128/4086/</p> <p>Uchwała nr 153/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie</p>

	utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie http://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2011/206/6173/
miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	<ul style="list-style-type: none"> - Decyzja nr RD 138/2020 z dnia 30 października 2020 r. – budowa fragmentu drogi gminnej ul. Batalionów Chłopskich wraz z budową infrastruktury technicznej na dz. 7/2 (7/3, 7/4), 8/1 (8/3, 8/4), 9/3, 15/3, 15/4 z obrębu 6-13-02; - Decyzja nr RD 91/2023 z dnia 28 czerwca 2023 r. – budowa drogi kategorii gminnej na dz. 11/8 (11/13, 11/14, 11/15, 11/16), 11/12, 12/8 (12/11, 12/12), 12/9 (12/16, 12/17), 16 (16/3, 16/4) z obrębu 6-13-05; - Decyzja nr 223/BEM/IL/2023 z dnia 9 listopada 2023 r. - budowa drogi publicznej kategorii powiatowej – ul. Nowoczułchowskiej na odcinku od ul. Lazurowej do ul. Szeligowskiej na dz. pod inwestycję drogową: obr. 6-13- 04: 12/3 (12/4, 12/5); obr. 6-13-05: 14/8, 12/6, 6/10 (6/11, 6/12), 11/10, 10/3, 9 (9/1, 9/2, 9/3), 8 (8/1, 8/2, 8/3),3/1 (3/8, 3/9, 3/10), 2/17(2/18, 2/19, 2/20); obr. 6-13-06: 1/3 (1/4, 1/5), 2/10 (2/17, 2/18); stwierdzenie obowiązku budowy lub przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i zezwolenia na wykonanie tego obowiązku oraz ograniczeniu w korzystaniu: obr. 6-12-05: 68/1; obr. 6-13-02: 14/1; obr. 6-13-04: 11; obr. 6-13-05: 14/6, 9 (9/1), 2/17 (2/18), 2/15, 10/4; stwierdzenie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych: obr. 6-12-05: 23/7, 27/13; obr. 6-13- 02: 16/3; obr. 6-13-04: 12/1, 12/2, 14/6; obr. 6-13-05: 14/4, 15/3, 28/5; obr. 6/13-06: 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 17/1; stwierdzenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów i zezwolenie na wykonanie tego obowiązku: obr. 6-13-05: 8 (8/1), 3/1 (3/8);



decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

- Decyzja nr 88/SPEC/2020 z dnia 24 sierpnia 2020 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla obiektów metra, dla inwestycji pn.: Budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) Mory wraz z STP Mory w zakresie Stacji Techniczno-Postojowej (STP) Mory wraz z połączeniem STP „Mory” z układem kolejowym PKP;

- Decyzja Nr 61/SPEC/2020 z dnia 24 czerwca 2020 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla obiektów metra, dla inwestycji pn.: Budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) Mory wraz z STP Mory w zakresie wentylatorni V3;

- Decyzja Nr 60/SPEC/2020 z dnia 24 czerwca 2020 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla obiektów metra, dla inwestycji pn.: Budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) Mory wraz z STP Mory w zakresie stacji C2;

- Decyzja Nr 45/SPEC/2020 z dnia 19 maja 2020 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla obiektów metra, dla inwestycji pn.: Budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) Mory wraz z STP Mory w zakresie stacji C1 wraz z szybem startowym C1;

- Decyzja Nr 36/SPEC/2020 z dnia 29 kwietnia 2020 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla obiektów metra, dla inwestycji pn.: Budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) Mory wraz z STP Mory w zakresie wentylatorni V2;

- decyzja Nr 35/SPEC/2020 z dnia 29 kwietnia 2020 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla obiektów metra, dla

		inwestycji pn.: Budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) Mory wraz z STP Mory w zakresie stacji C3;
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak *	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Pozwolenie na budowę nr 171/2023 wydane przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy	

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Planowany termin rozpoczęcia: kwiecień 2024 Planowany termin zakończenia: listopad 2025	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy (pojedynczy budynek)
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Na podstawie normy PN-ISO 9836: 2015-12	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45%

* Niepotrzebne skreślić.

⁷ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

<p>Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy</p>	<p>Zgodnie z ustawą z dnia z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1177, ze zm.):</p> <p>Art. 7. 1. Deweloper, który rozpoczyna sprzedaż, ma obowiązek zawarcia umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego albo zamkniętego mieszkaniowego rachunku powierniczego, zwanego dalej "mieszkaniowym rachunkiem powierniczym", dla danego przedsięwzięcia deweloperskiego.</p> <p>2. W przypadku wyodrębnienia z przedsięwzięcia deweloperskiego zadania inwestycyjnego deweloper, który rozpoczyna sprzedaż, ma obowiązek zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego odrębnie dla każdego zadania inwestycyjnego.</p> <p>3. Deweloper jest obowiązany do posiadania mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego dla danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego do dnia, w którym nastąpi przeniesienie praw z ostatniej umowy deweloperskiej lub ostatniej umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, w ramach tego przedsięwzięcia lub zadania.</p> <p>4. Bank lub spółdzielcza kasa oszczędnościowo-kredytowa, zwana dalej "kasą", prowadzące mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonują wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie nabywcy podają szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat.</p> <p>5. Deweloper, który zawiera umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe, zapewnia, aby poziom ochrony wpłat dokonywanych przez nabywcę na ten mieszkaniowy rachunek powierniczy odpowiadał co najmniej poziomowi ochrony wpłat nabywcy określonemu w ustawie.</p> <p>Art. 8. 1. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.</p> <p>2. Wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonych w ich harmonogramach.</p> <p>3. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach. Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.</p> <p>Art. 9. 1. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi lub kasie i tylko z ważnych powodów.</p> <p>2. Termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem deweloper zawarze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą.</p> <p>3. Bank lub kasa informują nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedziały umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia.</p> <p>Art. 10. 1. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub inną kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank lub kasę, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana.</p> <p>2. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez bank lub kasę, w których dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez dewelopera w innym banku lub innej kasie, po przedstawieniu przez dewelopera oświadczenia z tego banku lub z tej kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy.</p> <p>3. W przypadku gdy deweloper nie przedstawi oświadczenia banku lub kasy, o którym mowa w ust. 2, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank lub kasa niezwłocznie zwracają nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku.</p>
--	---

4. W czasie obowiązywania umowy, o której mowa w art. 7 ust. 1, oraz w terminie, o którym mowa w ust. 3, umowa o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego nie może ulec zmianie bez zgody nabywcy, z wyjątkiem wysokości oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na tym rachunku, z tym że sposób ustalania wysokości oprocentowania jest określony w tej umowie.

Art. 11. 1. Deweloper, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w trybie, o którym mowa w art. 10 ust. 1, informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie.

2. Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w ust. 1.

Art. 12. 1. Deweloper, w terminie 30 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a, b lub c ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843) wobec banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy dla przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego tego dewelopera, zawiera umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą.

2. W terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku lub kasy, o którym mowa w art. 10 ust. 2.

Art. 13. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek.

Art. 14. 1. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera.

2. Środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy nie mogą być pomniejszone o koszty, opłaty i prowizje, o których mowa w ust. 1.

Art. 16. 1. W związku z realizacją przez dewelopera umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3, bank lub kasa wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz:

1) ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo

2) ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego - w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3.

2. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach, bank lub kasa wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.

3. W związku z realizacją przez dewelopera umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 pkt 2 lub 4, bank lub kasa wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, z wyjątkiem kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów ostatniego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz:

1) ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo

2) ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego - w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 2 lub 4.

4. Kwotę należną za realizację ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, o której mowa w ust. 3, bank lub kasa wypłaca deweloperowi po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa

wynikające z umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 pkt 2 lub 4, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.

Art. 17. 1. Bank lub kasa dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa w art. 16 ust. 1 i 3.

2. W trakcie kontroli bank lub kasa ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.

3. Koszty kontroli ponosi deweloper.

4. Kontrola obejmuje:

1) sprawdzenie, czy:

a) deweloper posiada tytuł własności albo prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, na której jest prowadzone przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne, albo zgodę właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości na wpis roszczeń nabywcy, o których mowa w art. 38 ust. 2, w przypadku gdy deweloper nie jest właścicielem albo użytkownikiem wieczystym nieruchomości,

b) wobec dewelopera nie zostało wszczęte postępowanie restrukturyzacyjne albo upadłościowe, przez weryfikację wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym oraz informacji zawartych w Krajowym Rejestrze Zadłużonych,

c) deweloper posiada pozwolenie na budowę albo dokonał zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu,

d) planowane przez dewelopera przeznaczenie środków, które będą wypłacone z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, jest zgodne ze sposobem wydatkowania środków określonym w art. 13,

e) wydatkowanie środków wypłaconych z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego jest zgodne ze sposobem wydatkowania środków określonym w art. 13,

f) deweloper nie zalega z podatkami i składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,

g) deweloper uregulował wymagalne i bezsporne zobowiązania pieniężne wobec wykonawców lub podwykonawców,

h) deweloper dokonał wpłaty składki, o której mowa w art. 49, w należytym wysokości,

i) deweloper nie zalega ze zobowiązaniami wobec nabywców, którzy w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego odstąpili od umowy na podstawie art. 43 ust. 1-6,

j) deweloper nie zalega wobec Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego ze zobowiązaniem wynikającym z realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywcy w sytuacji, o której mowa w art. 48 ust. 1 pkt 6;

2) ustalenie przez wyznaczoną przez bank lub kasa osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, czy deweloper zakończył określony w harmonogramie etap realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, polegające w szczególności na sprawdzeniu:

a) wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy,

b) udokumentowania faktycznego zaawansowania robót budowlanych na poziomie wymaganym dla kontrolowanego etapu,

c) uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie albo dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy - w przypadku zakończenia robót budowlanych.

5. Czynności kontrolne, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lit. d, f, g, i oraz j, są wykonywane na podstawie oświadczeń dewelopera.

6. Przed dokonaniem wypłaty środków pieniężnych, o których mowa w art. 16 ust. 3, bank lub kasa przeprowadza czynności kontrolne, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lit. a, b, d oraz f-j oraz pkt 2, oraz przeprowadza weryfikację posiadania przez dewelopera:

1) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu, oraz

2) zaświadczenia o samodzielności lokalu - w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2 lub 3.

7. W przypadku:

1) negatywnej oceny jednego z elementów określonych w ust. 4 pkt 1 lit. a, c-e oraz h lub pkt 2,

	<p>2) braku oświadczeń dewelopera, na podstawie których są wykonywane czynności kontrolne, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lit. f, g, i oraz j,</p> <p>3) wszczęcia wobec dewelopera postępowania restrukturyzacyjnego albo upadłościowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 lit. b</p> <p>- bank lub kasa wstrzymuje wypłatę środków pieniężnych, o których mowa w art. 16 ust. 1 lub 3, i wyznacza deweloperowi termin na usunięcie nieprawidłowości.</p> <p>8. Bank lub kasa wypłaca deweloperowi środki pieniężne, o których mowa w art. 16 ust. 1 lub 3, wyłącznie po usunięciu nieprawidłowości, o których mowa w ust. 7.</p> <p>9. Bank lub kasa może dokonać kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa w art. 16 ust. 1 lub 3, także w zakresie szerszym niż określony w ust. 4, jeżeli wynika to z umowy zawartej z deweloperem.</p> <p>Art. 18. 1. W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez jedną ze stron, bank lub kasa wypłaca nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od jednej z tych umów.</p> <p>2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez syndyka na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1228 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 1080 i 1177) lub przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2020 r. poz. 814 i 1298 oraz z 2021 r. poz. 1080 i 1177).</p> <p>Art. 19. 1. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, innego niż na podstawie art. 43, strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym.</p> <p>2. Bank lub kasa wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa w ust. 1.</p>
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	PKO Bank Polski S.A.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<p>I. zakup gruntu, otrzymanie prawomocnego pozwolenia na budowę, ogrodzenie placu budowy; - 20% (kwiecień 2024)</p> <p>II. wykonanie zagospodarowania placu budowy, wykonanie wykopu i wzmocnienia gruntu, wykonanie płyty fundamentowej; - 10% (czerwiec 2024)</p> <p>III. wykonanie konstrukcji żelbetowej budynku do kondygnacji stanu „0” włącznie, z pozostawieniem otworów technologicznych (bez rozszalowania 100% elementów); - 10% (sierpień 2024)</p> <p>IV. zakończenie konstrukcji żelbetowej budynku do kondygnacji +4 z pozostawieniem otworów technologicznych (bez rozszalowania 100% elementów); - 10% (październik 2024)</p> <p>V. zakończenie konstrukcji żelbetowej budynku (bez rozszalowania 100% elementów), wykonanie ścian osłonowych oraz wydzieleni międzylokalowych wszystkich kondygnacji budynku (bez ścian działowych oraz obmurowań pionów instalacyjnych); - 10% (grudzień 2024)</p> <p>VI. zakończenie montażu stolarki okiennej bez parapetów wewnętrznych, zakończenie warstw dachu, wykonanie ścian działowych w lokalach min do 80%; - 10% (kwiecień 2025)</p> <p>VII. wykonanie warstw elewacyjnych - min do 50%, wykonanie tynków - min. do 50%; - 10% (czerwiec 2025)</p> <p>VIII. wykonanie szlicht i tynków – min. do 90%, wykonanie robót elewacyjnych – min. do 90%, wykonanie robót instalacyjnych (z wyłączeniem montażu urządzeń i białego montażu) - min do 90%; - 10% (wrzesień 2025)</p> <p>IX. zakończenie realizacji przyłączy do budynku, zakończenie realizacji prac drogowych zewnętrznych, zakończenie robót budowlanych potwierdzone wpisem do dziennika budowy, otrzymanie decyzji pozwolenia na użytkowanie- 10% (listopad 2025)</p>
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Deweloper nie dopuszcza waloryzacji ceny.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

Zgodnie z ustawą z dnia z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1177, ze zm.):

Art. 43. 1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5:

1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36;

2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2;

3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;

4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;

5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;

6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów;

7) w przypadku gdy deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1;

8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2;

9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie;

10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11;

11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15;

12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.

Nabywcy przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w przypadkach określonych w § 6.1 i 6.3 umowy deweloperskiej.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w PKO Bank Polski S.A., prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec PKO Bank Polski S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- PKO Bank Polski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.



CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.08.2026 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	Liczba kondygnacji nadziemnych: 4/5 Liczba kondygnacji podziemnych: 1
	Technologia wykonania	Monolityczna
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z załącznikiem nr 4 do prospektu.
	Liczba lokali w budynku	mieszkalne: 84; usługowe: 3; lokal garażowy: 1
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	podziemne: 90; naziemne: 5
	Dostępne media w budynku	woda, kanalizacja, energia elektryczna, c.o., Internet, Telewizja, Telefon
	Dostęp do drogi publicznej	bezpośredni dostęp do ul. Lazurowej i ul. Szeligowskiej
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z rzutem kondygnacji stanowiącym Załącznik nr 1 do prospektu.	

Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z rzutem lokalu stanowiącym Załącznik nr 5 do prospektu oraz standardami stanowiącymi Załącznik nr 4 do prospektu.
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	28.02.2027 r.

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

Pełnomocnik Lazurowa Sp. z o.o.: Natalia Nowicka

Natalia Nowicka

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
 3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
 4. Standardy.
 5. Rzut lokalu.
-

Nowicka

Załącznik nr 2 – wzór umowy deweloperskiej

Repertorium A nr /2024

A K T N O T A R I A L N Y

Dnia **** przed Pauliną Bobińską – notariuszem w Warszawie, w jej kancelarii przy ulicy Solec 54 lok. 30 w Warszawie, stawili się: -----

1. *****

działająca w imieniu **Lazurowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie** – poprzednio działająca pod firmą Wilanów Gabriela spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (adres: 01-262 Warszawa, ul. Kacpra Karlińskiego nr 4, REGON 523654596, NIP 5273027532), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **0001001281**, jako pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa, sporządzonego na podstawie pełnomocnictwa substytucyjnego, sporządzonego - w formie aktu notarialnego – w dniu 22 listopada 2023 roku przez Piotra Huziuka - notariusza w Warszawie, za numerem repertorium A 13125/2023, na potwierdzenie czego okazała wypis powołanego powyżej aktu notarialnego i oświadczyła, że przedmiotowe pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało odwołane ani zmienione. -----

Jednocześnie został okazany wydruk informacji według stanu z dnia ***** roku pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiadającej moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, niewymagający podpisu i pieczęci. -----

W dalszej części aktu ****, działająca w imieniu **Lazurowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie** zwana jest też **Pełnomocnikiem** lub **Reprezentantem Spółki**, a sama spółka **Lazurowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie** nazywana jest też **SPÓLKĄ, SPRZEDAJĄCĄ LUB DEWELOPEREM**.

2. *****. -----

**** w dalszej części tego aktu notarialnego zwany jest także **KUPUJĄCYM, STRONĄ KUPUJĄCĄ LUB NABYWCĄ**.-----

Reprezentant Spółki oraz Nabywca dalej zwani są też łącznie **STAWAJĄCYMI**. -----

Stawający oświadczają, że nie zachodzą okoliczności przewidziane art. 46 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 332).

Tożsamość Stawających notariusz stwierdziła na podstawie okazanych dowodów osobistych, których numery zostały powołane powyżej, zaś stan cywilny Kupującego oraz miejsca zamieszkania Stawających na podstawie oświadczeń. -----

UMOWA DEWELOPERSKA
ORAZ
UMOWA ZOBOWIĄZUJĄCA

§ 1.1. Pełnomocnik oświadcza, że Spółka jest: -----

1) **właścicielem** niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych: **20/2** (dwadzieścia łamane przez dwa) o obszarze 0,1475 ha oraz **20/23** (dwadzieścia łamane przez dwadzieścia trzy) o obszarze 0,0165 ha, z obrębu 6-13-05, położonych przy ulicy Lazurowej w m.st. Warszawie, dzielnicy Bemowo, województwie mazowieckim, o łącznym obszarze 0,1640 ha (jeden tysiąc sześćset czterdzieści metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **WA1M/00222701/0** (dalej jako **NIERUCHOMOŚĆ I**), -----

2) **właścicielem** niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym numer **20/20** (dwadzieścia łamane przez dwadzieścia) z obrębu 6-13-05, położonej przy ulicy Lazurowej w m.st. Warszawie, dzielnicy Bemowo, województwie mazowieckim, o obszarze 0,2716 ha (dwa tysiące siedemset szesnaście metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **WA1M/00453637/8** (dalej jako **NIERUCHOMOŚĆ II**). -----

Do aktu **załączono**: -----

1) odpis zwykły księgi wieczystej **WA1M/00222701/0**, samodzielnie wydrukowany według stanu z dnia **** roku w trybie art. 364 ust. 4 ustawy z dnia 06 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece, posiadający moc dokumentu urzędowego, wydawanego przez sąd, identyfikator wydruku: ****, z treści którego między innymi wynika, że: -----

- w dziale II jako właściciel wpisana jest spółka WILANÓW GABRIELA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, REGON 523654596, KRS



0001001281, na podstawie: umów sporządzonych przez Paulinę Bobińską – notariusza w Warszawie, w dniu 27 kwietnia 2023 roku, za numerem jej repertorium A 20881/2023, -----

- w działach I-Sp, III i IV ww. księgi wieczystej wpisów żadnych nie ma, w księdze tej nie ma żadnych wzmianek.-----

2) odpis zwykły księgi wieczystej **WA1M/00453637/8**, samodzielnie wydrukowany według stanu z dnia ***** roku w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy z dnia 06 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece, posiadający moc dokumentu urzędowego, wydawanego przez sąd, (identyfikator do weryfikacji dokumentu: ****), z treści którego między innymi wynika, że: -----

- w dziale II jako właściciel wpisana jest spółka WILANÓW GABRIELA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, REGON 523654596, KRS 0001001281, na podstawie umowy sprzedaży, sporządzonej przez Paulinę Bobińską – notariusza w Warszawie, w dniu 27 kwietnia 2023 roku, za numerem jej repertorium A 20873/2023, -----

- w działach I-Sp, III i IV ww. księgi wieczystej wpisów żadnych nie ma, w księdze tej nie ma jakichkolwiek wzmianek.-----

2. Pełnomocnik oświadcza, że: -----

- a) Nieruchomość I i Nieruchomość II *łącznie* zwane są dalej **NIERUCHOMOŚCIĄ**, -----
- b) Nieruchomość I Spółka nabyła od osoby prawnej, na podstawie: umów sporządzonych przez Paulinę Bobińską – notariusza w Warszawie, w dniu 27 kwietnia 2023 roku, za numerem jej repertorium A 20881/2023, zaś Nieruchomość II od osób fizycznych na umowy sprzedaży, sporządzonej przez Paulinę Bobińską – notariusza w Warszawie, w dniu 27 kwietnia 2023 roku, za numerem jej repertorium A 20873/2023, których wypisy okazano do tego aktu notarialnego, -----
- c) Nieruchomość wolna jest od wszelkich praw, obciążeń i roszczeń osób trzecich oraz ograniczeń w rozporządzaniu, nie jest przeciwko Spółce prowadzone postępowanie egzekucyjne, nie były dotąd dokonywane żadne czynności prawne mające na celu jej zbycie lub obciążenie (*za wyjątkiem umów rezerwacyjnych*), a także nie ciąży na Spółce długi o których mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa,----
- d) stan prawny Nieruchomości może ulegać zmianom w zakresie wpisów w działach III ksiąg ww. wieczystych, gdzie uwidaczniane są prawa i roszczenia z zawieranych przez Spółkę kolejnych umów deweloperskich oraz ustanawiane przez nią służebności przesyłu oraz gruntowe, służące jej właściwemu zagospodarowaniu przestrzennemu, -----

- e) Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Lazurowej oraz ulicy Szeligowskiej,-----
- f) dla Nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Chrzanowa, zatwierdzony uchwałą nr XXXVII/1146/2020 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24 września 2020 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 10092 z dnia 7 października 2020 r., co potwierdza **okazany** do tego aktu Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wydany dnia [***] z upoważnienia [***], znak: [***], z którego treści m.in. wynika, że:
- działki nr ew.: 20/2 i 20/23 z obrębu 6-13-05, znajdują się na obszarach oznaczonych jako: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol E6 MW), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (symbol E7 MW/U) oraz w części w liniach rozgraniczających drogi lokalnej ul. Szeligowska (symbol 15KD-L), -----
 - działka nr ew. 20/20 z obrębu 6-13-05, znajduje się na obszarach oznaczonych jako: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol E6 MW), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (symbol E7 MW/U) oraz w części w liniach rozgraniczających drogi lokalnej ul. Szeligowska (symbol 15KD-L), -----
- g) Nieruchomość nie stanowi nieruchomości rolnej w rozumieniu art. 46¹ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny,-----
- h) zgodnie z okazanym do tego aktu wypisem z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej wydany dla działek: 20/2 i 20/23, z up. Prezydenta m.st. Warszawy w dniu ***** roku, za numerami: *****, z treści których między innymi wynika, że: działka nr 20/2 oznaczona jest jako R-grunty orne, zawiera 0,1475 ha, położona jest w województwie mazowieckim, m.st. Warszawa, przy ulicy Lazurowej, obręb ewidencyjny: 1305, 6-13-05, zaś działka nr 20/23 oznaczona jest jako R-grunty orne, zawiera 0,0165 ha, położona jest w województwie mazowieckim, m.st. Warszawa, przy ulicy Lazurowej, obręb ewidencyjny: 1305, 6-13-05, na którym znajduje się klauzula, że dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze wieczystej, --
- i) zgodnie z okazanym do tego aktu wypisem z rejestru gruntu wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej wydany dla działki 20/20, z up. Prezydenta m.st. Warszawy w dniu *****, za numerami: *****, z treści których między innymi wynika, że działka nr 20/20 oznaczona jest jako R-grunty orne, zawiera obszar 0,2716 ha, położona jest w województwie mazowieckim, m.st. Warszawa, przy ulicy Lazurowej, obręb

ewidencyjny: 1305, 6-13-05, na którym znajduje się klauzula, że dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze wieczystej,-----

- j) Nieruchomość nie jest lasem w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, w szczególności nie są gruntem pokrytym roślinnością leśną (uprawami leśnymi) - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub przejściowo jej pozbawionym,
- k) Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu obowiązującym lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, dla Nieruchomości oraz Drogi nie została również sporządzona inwentaryzacja stanu lasu, co potwierdza **okazane** do tego Aktu zaświadczenie wydane dnia **** z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy, znak: *****,-----
- l) Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem rewitalizacji oraz nie została podjęta uchwała o ustanowieniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji,
- m) Nieruchomość nie jest pokryta śródlądowymi wodami powierzchniowymi ani wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka,-----
- n) Nieruchomość nie jest skażona przez jakiegokolwiek substancje niebezpieczne w rozumieniu art. 3 pkt. 37 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska, nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie są położone na terenie specjalnej strefy ekonomicznej ani parku narodowego.-----

§ 2.1. Pełnomocnik oświadcza, że Spółka jest deweloperem i w ramach prowadzonej działalności Spółka postanowiła na Nieruchomości wybudować budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami na parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, naziemnymi miejscami parkingowymi i wewnętrznym układem drogowym wraz z drogą pożarową, zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Okazuje mapkę, na której oznaczono usytuowanie ww. budynku (dalej jako **PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE**). Mapka ta stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej aktu notarialnego. Opisywany budynek będzie miał cztery lub pięć kondygnacji naziemnych i jedną kondygnację podziemną. Będą w nim 84 (osiemdziesiąt cztery) lokale mieszkalne, 4 (cztery) lokale niemieszkalne, w tym garaż wielostanowiskowy (dalej jako **BUDYNEK**) oraz **** miejsc postojowych naziemnych. Budowa zostanie zakończona oraz budynek zostanie przyjęty do użytkowania **do 30 listopada 2025 roku**. Rozpoczęcie prac budowlanych nastąpiło **3 kwietnia 2024 roku**.-----

2. Pełnomocnik Spółki oświadcza, że Przedsięwzięcie Deweloperskie realizuje na podstawie wydanej z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy Decyzji Nr 171/2023, zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę spółce MDG INVEST sp. z o.o. spółka komandytowa z siedzibą w Łomiankach obejmujące: budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze (kat. Obiektu bud. XIII/XVII), garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, naziemnymi miejscami parkingowymi i wewnętrznym układem drogowym wraz z drogą pożarową, zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr 20/20, 20/23, 20/2 z obręb 6-13-05 w jednostce 146502_, Dzielnica Bemowo przy ul. Szeligowskiej/Lazurowej w Warszawie, następnie przeniesionej decyzją Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 29 stycznia 2024 r. nr 9/BEM/PB/2024/P na Spółkę (dalej jako **POZWOLENIE NA BUDOWĘ**). Pozwolenie na budowę zostało wydane dnia 17 listopada 2023 roku; Pozwolenie na budowę nie zostało zaskarżone i stało się ostateczne z dniem 11 grudnia 2023 roku. -----

Pełnomocnik Spółki oświadcza, że Przedsięwzięcie Deweloperskie zrealizowane zostanie w etapach wskazanych w Harmonogramie stanowiącym część Prospektu Informacyjnego (dalej jako **HARMONOGRAM**). Reprezentant Spółki oświadcza, że budowa przez Spółkę Budynku wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą jest jej pierwszym przedsięwzięciem deweloperskim. -----

3. Pełnomocnik Spółki oświadcza, że nadto oświadcza, że: -----

- Spółka jest deweloperem w rozumieniu art. 5 pkt 1) ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (dalej **USTAWA DEWELOPERSKA**), -----

- Spółka nie znajduje się w likwidacji, nie toczy się wobec niej postępowanie upadłościowe ani inne określone w ustawie z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe, a także nie zachodzą żadne okoliczności uzasadniające złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości Spółki, -----

- Spółka jest podatnikiem podatku od towarów i usług, a jej czynności, objęte niniejszym aktem notarialnym, jak i czynności podejmowane w wykonaniu przyjętych zobowiązań w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego są działalnością gospodarczą w rozumieniu art. 15 ustawy o podatku od towarów i usług, -----

- Spółka nie ma zaległości podatkowych w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego oraz ZUS, do których stosuje się przepisy Ordynacji podatkowej, ---

- na dokonanie czynności udokumentowanych tym aktem notarialnym nie jest wymagana zgoda Zgromadzenia Wspólników Spółki, na potwierdzenie czego okazano do tego aktu notarialnego tekst jednolity umowy Spółki z dnia 21 czerwca 2023 roku.-----

4. Nabywca oświadcza, że: -----

- a) niniejszą umowę zawiera w celu niezwiązanym bezpośrednio z jego działalnością gospodarczą lub zawodową,-----
- b) niniejsza umowa została poprzedzona umową rezerwacyjną w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej *zawartą dnia [...] (dalej UMOWA REZERWACYJNA)*, a opłata rezerwacyjna wyniosła 1% (jeden procent) Ceny Lokalu Mieszkalnego, -----
- c) Deweloper zapewnił mu możliwość wglądu do dokumentów, o których mowa w art. 26 Ustawy Deweloperskiej, w terminie umożliwiającym zapoznanie się w sposób wyczerpujący z Przedsięwzięciem Deweloperskim, w tym z położeniem, wyglądem, otoczeniem i parametrami technicznymi Budynku, Lokalu Mieszkalnego oraz Garażu (zdefiniowanych w poniższej części aktu) oraz Nieruchomości, a także ich stanem prawnym,-----
- d) został poinformowany, że dokumenty, o których mowa w art. 26 Ustawy Deweloperskiej, pozostają do wglądu Nabywcy w lokalu przedsiębiorstwa Dewelopera, -----
- e) odebrał od Dewelopera doręczony mu na trwałym nośniku prospekt informacyjny dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego, o którym mowa w Ustawie Deweloperskiej wraz z załącznikami, stanowiący **Załącznik nr 2** do niniejszego aktu notarialnego (dalej **PROSPEKT INFORMACYJNY**), a w przypadku zmiany danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach wyraża zgodę na doręczenie informacji o takiej zmianie elektronicznie na wskazany w Umowie niniejszym akcie notarialnym adres e-mail Nabywcy, -----
- f) zapoznał się z treścią Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami, -----
- g) nie ogłoszono jego upadłości, nie toczy się postępowanie w tym przedmiocie ani nie istnieją podstawy do jego wszczęcia, jak również nie wszczęto postępowania układowego, sanacyjnego lub innego związanego z niewypłacalnością lub zagrożeniem niewypłacalnością, postępowania mającego na celu zabezpieczenie majątku poprzez ustanowienie nadzorca sądowego, ani też nie istnieją podstawy do wszczęcia żadnego z tych postępowań;-----
- h) własnym staraniem zapewni środki finansowe gwarantujące terminową realizację zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w szczególności w przypadku finansowania

z kredytu bankowego, a Deweloper nie będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek ustalenia Nabywcy z bankiem wybranym przez Nabywcę, w tym za terminy wypłaty poszczególnych części kredytu, -----

- i) jest mu wiadome, że w dokumentacji projektowej, Lokal Mieszkalny oznaczony był numerem *****, -----
- j) stan cywilny, ustroje majątkowe. -----

Reprezentant Spółki oświadcza, że informacje zawarte w umowie deweloperskiej są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym i jego załącznikach (z zastrzeżeniem art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej), a od dnia doręczenia Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami, nie zaszły żadne zmiany w zakresie informacji w nich zawartych. -----

§ 3.1. Stawający postanawiają, że w okresie obowiązywania umów, objętych niniejszym aktem notarialnym Spółka na zasadach wedle jej swobodnego uznania może na Nieruchomości ustanawiać: -----

- a) służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorców - dostawców mediów do niej, -----
- b) prawo nieodpłatnego użytkowania jej określonych części na rzecz poszczególnych nabywców lokali w Budynku, -----
- c) na swoją rzecz – lub podmiotów powiązanych z nią kapitałowo – prawo nieodpłatnego użytkowania, polegające na prawie używania elewacji Budynku na zamontowanie urządzeń klimatyzacyjnych oraz na cele reklamy własnej i osób trzecich poprzez możliwość instalowania billboardów i tablic, w tym świetlnych, dostępie do nich w celu wykonania czynności związanych z ich eksploatacją, budową, remontem, bądź konserwacją oraz pobieraniu pożytków z tym związanych, przy czym uprawniony obowiązany będzie do ponoszenia kosztów eksploatacji zamontowanych urządzeń, w tym w szczególności opłat za prąd, -----
- d) na rzecz banków finansujących Przedsięwzięcie Deweloperskie – hipoteki, -----
- e) na rzecz każdorazowych właścicieli lokali usługowych prawa nieodpłatnego użytkowania/służebności polegającego na prawie używania elewacji budynku (w obrysie ścian danego lokalu usługowego), w tym na: zamontowanie urządzeń klimatyzacyjnych oraz na cele reklamy własnej poprzez możliwość instalowania billboardów, tablic i reklam w tym świetlnych, dostępie do nich w celu wykonania czynności związanych z ich eksploatacją, budową, remontem, bądź konserwacją oraz pobieraniu pożytków z tym związanych, przy czym

uprawniony obowiązany będzie do ponoszenia kosztów eksploatacji zamontowanych urządzeń, w tym w szczególności opłat za prąd, -----

f) na rzecz współwłaścicieli lokalu niemieszkalnego – garażu, prawa nieodpłatnego użytkowania / służebności / prawa wyłącznego korzystania ze znajdujących się w tym lokalu urządzeń (w tym podłączeń elektrycznych), służących do ładowania pojazdów elektrycznych, przy czym uprawniony będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów związanych z poborem energii elektrycznej. -----

Strona Kupująca zobowiązuje się: -----

- wyrazić zgodę w Umowie Przeniesienia I (zdefiniowanej w dalszej części tego aktu notarialnego) na prowadzenie w lokalach usługowych znajdujących się w Budynku działalności gospodarczej, w tym między innymi związanej ze sprzedażą alkoholu, tytoniu oraz artykułów spożywczych,-----

- wyrazić zgodę w Umowie Przeniesienia II (zdefiniowanej w dalszej części tego aktu notarialnego) na montaż urządzeń klimatyzacyjnych dla lokali usługowych znajdujących się w Budynku (z wyłączeniem lokalu niemieszkalnego - garażu) wraz z instalacjami prowadzącymi od lokali użytkowych do garażu. Lokalizacja jednostek zewnętrznych klimatyzacji przewidziana jest w hali garażowej, przy czym koszty montażu oraz koszty utrzymania takich urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych, będą ponosili właściciele lokali, którzy będą korzystali z wyżej opisanych urządzeń i instalacji.-----

Strona Kupująca przyjmuje do wiadomości, że w lokalu niemieszkalnym – garażu znajdować się będą ładowarki do samochodów elektrycznych. Przy czym montaż ww. ładowarek Deweloper może powierzyć zewnętrznemu podmiotowi. W związku z powyższym Strona Kupująca wyraża zgodę na dostęp do nich właściwemu podmiotowi, w celu wykonywania czynności związanych z ich eksploatacją, remontem i konserwacją. -----

2. Pełnomocnik Spółki oświadcza, że po wybudowaniu Budynku i uzyskaniu wymaganych prawem dokumentów Spółka złoży oświadczenie o ustanowieniu odrębnej własności lokalu użytkowego – garażu wielostanowiskowego oraz zawierać będzie umowy ustanowienia odrębnej własności lokali i przeniesienia ich własności, przy czym z własnością każdego z lokali związany będzie obliczony na zasadzie wskazanej w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali udział w nieruchomości wspólnej, jaką stanowić będzie prawo własności gruntu, na jakim wzniesiony został Budynek oraz te ich części, które nie będą służyć do wyłącznego korzystania przez właścicieli poszczególnych lokali.-----

3. Pełnomocnik Spółki oświadcza, że stosownie do przepisów Ustawy Deweloperskiej (jej art. 6 i nast.) Deweloper – jako środek ochrony wpłat dokonywanych przez nabywcę – zawarł z bankiem PKO Bank Polski S.A. (dalej też Bank) umowę otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego nr *****, której egzemplarz okazuje (dalej **UMOWA RACHUNKU POWIERNICZEGO**). Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie rachunku powierniczego (dalej **RACHUNEK POWIERNICZY**) obciążają Dewelopera.-----

4. Nabywca oświadcza, że zobowiązuje się dokonywać wpłat na poczet ceny brutto praw nabywanych od Dewelopera na indywidualny numer rachunku nadany do Rachunku Powierniczego: ***** (dalej **INDYWIDUALNY RACHUNEK NABYWCY**).-----

5. Pełnomocnik oświadcza, że Deweloper jest zobowiązany do odprowadzania należnej składki (zwanej dalej **SKŁADKA**) na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (zwany dalej **FUNDUSZEM**), zgodnie z art. 49 Ustawy Deweloperskiej, przy czym środki Funduszu przeznacza się w szczególności na zwrot wpłat Nabywcy dokonanych na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją umowy deweloperskiej, w przypadkach określonych w Ustawie Deweloperskiej. Deweloper dokonuje wyliczenia wysokości Składki i wpłaca ją do Banku w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia dokonania przez Nabywcę wpłaty należnej Deweloperowi i nie później niż przed wypłatą środków jego na rzecz; Bank odprowadza Składkę do Funduszu w terminie 7 dni od dnia jej wpłaty przez Dewelopera i nie później niż w dniu wypłaty środków na rzecz Dewelopera. Wysokość składki na Fundusz jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego, a jej maksymalna wysokość w tym przypadku nie może przekraczać 1 (jednego) procenta dokonanych przez Nabywcę wpłat. Składka przekazana na Fundusz nie podlega zwrotowi.-----

6. Pełnomocnik ponadto wskazuje, że zgodnie z okazaną **UMOWĄ RACHUNKU POWIERNICZEGO**:-----

- Bank ze środków pieniężnych wpłaconych przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy wypłaca Deweloperowi, nie wcześniej niż po 30 (trzydziestu) dniach od dnia zawarcia przez niego z Nabywcą danej umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, kwoty

w wysokości iloczynu procentu kosztów danego etapu budowy określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz ceny nabywanego prawa,-----

- w przypadku zakończenia ostatniego etapu budowy Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej i umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 i 3) Ustawy, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca, -----

- w przypadku wypowiedzenia umowy rachunku powierniczego, Deweloper niezwłocznie zakłada nowy mieszkaniowy rachunek powierniczy w innym banku, nie później niż w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia tej umowy, przy czym środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy, zaś w przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku, o którym mowa wyżej, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca Nabywcy środki znajdujące się na tym rachunku;

- wypłata środków z mieszkaniowego rachunku powierniczego po odstąpieniu od umowy deweloperskiej następuje zgodnie z przepisami art. 18 Ustawy - tj. bank wypłaca Nabywcy środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od danej umowy. ---

§ 4. Pełnomocnik Spółki oświadcza, że w Budyńku znajdować się - między innymi - będą: -----

a) lokal mieszkalny roboczo oznaczony numerem **** składający się z *****, o projektowanej powierzchni wynoszącej ***** m² (dalej jako **LOKAL MIESZKALNY**), przy czym: -----

(i) na podstawie umowy o podział do korzystania, każdoczesny właściciel Lokalu Mieszkalnego będzie uprawniony, z wyłączeniem innych osób, do korzystania z części nieruchomości wspólnej tj. z przylegającego balkonu/tarasu/ogródka o projektowanej powierzchni ***** m² *****/naziemnego miejsca postojowego oznaczonego numerem *****,-----

(ii) z własnością Lokalu Mieszkalnego związany będzie udział we współwłasności wspólnych części Budynku, w innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w działkach na których posadowiony jest Budynek, wyliczony stosownie do treści art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali; plan Lokalu Mieszkalnego wraz z jego usytuowaniem na kondygnacji budynku oraz z określeniem powierzchni i układu pomieszczeń stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszego aktu notarialnego, zaś usytuowanie naziemnego miejsca postojowego zaznaczone jest na **Załączniku nr 3a**, -----

b) na kondygnacji podziemnej -1 usytuowany będzie lokal niemieszkalny - użytkowy roboczo oznaczony numerem/symbolem G stanowiący wielostanowiskowy garaż podziemny, zwany także **GARAŻEM**, w którym będzie - między innymi - miejsce postojowe oznaczone numerem **** (zwane także **MIEJSCEM POSTOJOWYM**) oraz boks garażowy oznaczony numerem **** (zwany także **BOKSEM GARAŻOWYM**), z których Nabywca - z wyłączeniem innych współwłaścicieli Garażu - uprawniony będzie do korzystania. Plan Garażu wraz z jego usytuowaniem na kondygnacji Budynku oraz z określeniem układu miejsc postojowych i boksów garażowych stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszego aktu notarialnego. -----

Zakres i standard prac wykończeniowych Budynku określa **Załącznik nr ****** do tego aktu notarialnego (Załącznik nr [***] do Prospektu Informacyjnego).-----

§ 5.1. Pełnomocnik Spółki oświadcza, że Deweloper zobowiązuje się na Nieruchomości w terminie do ***** roku wybudować – na podstawie Pozwolenia na Budowę oraz zgodnie z wymogami prawa oraz sztuki budowlanej i w standardzie wskazanym w Załączniku nr [***] do Prospektu Informacyjnego stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy – Budynek, w którym między innymi znajdować się będzie Lokal Mieszkalny, a po uzyskaniu ostatecznej decyzji o przyjęciu Budynku do użytkowania oraz dokumentów o samodzielności lokali i wypisów z kartoteki lokali oraz wypisu z rejestru budynków zobowiązuje się zawrzeć z Nabywcą: -----

a) w terminie do ***** roku umowę ustanowienia odrębnej własności Lokalu Mieszkalnego, do którego przylegać będzie balkon/taras/ogródek oraz będzie związane prawo do korzystania z naziemnego miejsca postojowego nr ***, wraz z odpowiednim udziałem w nieruchomości wspólnej i umowę przeniesienia na rzecz Nabywcy prawa własności tego lokalu wraz z prawami związanymi z jego własnością - wolnego od jakichkolwiek obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich, w szczególności hipotek (zwanej dalej **UMOWĄ PRZENIESIENIA I**), przy czym przeniesienie ww. prawa na Nabywcę, zgodnie z Ustawą Deweloperską,

poprzedzone jest odbiorem Lokalu Mieszkalnego-----
Pełnomocnik Dewelopera oświadcza, że zawierając Umowę Przeniesienia I Strony określą także sposób korzystania z nieruchomości wspólnej, w ten sposób, że każdoczesnym właścicielom lokali usytuowanych w Budynku będzie przysługiwało prawo do wyłącznego korzystania z przyległych do tych lokali balkonów, tarasów, ogródków lub naziemnych miejsc postojowych, przy czym uprawnieni do korzystania zobowiązani będą do utrzymywania w należytym stanie części nieruchomości wspólnej oddanej im do wyłącznego korzystania (z wyłączeniem instalacji i urządzeń służących do użytku wspólnego właścicieli lokali) ponosząc koszty ich utrzymania, w tym wszelkich napraw, konserwacji i remontów oraz wykorzystywania ogródka, tarasów, balkonów oraz naziemnych miejsc postojowych zgodnie z ich przeznaczeniem. Jednocześnie Nabywca oświadcza, iż wyrazi zgodę na dokonanie takiego podziału i oświadczy, że nie będzie wnosić żadnych roszczeń do innych ogródków, tarasów, balkonów oraz naziemnych miejsc postojowych wydzielonych do wyłącznego korzystania na rzecz właścicieli poszczególnych lokali. -----

Pełnomocnik Dewelopera oraz Nabywca zgodnie postanawiają, że umowa objęta niniejszym punktem zwana będzie w dalszej treści niniejszego aktu notarialnego także **UMOWĄ DEWELOPERSKĄ**.-----

b) w terminie do dnia **** roku, umowy przeniesienia - wolnego od jakichkolwiek obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, w szczególności hipotek – udziału, wynoszącego *** części (****) lokalu niemieszkalnego - Garażu, przy czym z udziałem tym związane będzie prawo do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego oznaczonego numerem tymczasowym **** (*****) oraz prawo do wyłącznego korzystania z boksu garażowego o powierzchni projektowanej **** m² (**** metra kwadratowego), oznaczonego tymczasowo jako **** (*****) (**UMOWA PRZENIESIENIA II**). -----

Pełnomocnik Dewelopera oraz Nabywca zgodnie postanawiają, że umowa objęta niniejszym punktem zwana będzie w dalszej treści niniejszego aktu notarialnego także **UMOWĄ ZOBOWIĄZUJĄCĄ**.-----

Jednocześnie Stawający postanawiają, że w akcie notarialnym, obejmującym Umowę Przeniesienia II zawarte zostaną postanowienia umowy o podział do korzystania z Garażu oraz Nabywca wyrazi zgodę na dokonywanie przez Dewelopera z pozostałymi współwłaścicielami Garażu analogicznego podziału do korzystania z Garażu oraz oświadczy, że nie będzie wnosić żadnych roszczeń do pozostałych miejsc postojowych i boksów garażowych znajdujących się w Garażu. -----

§ 6.1. Strony postanawiają, że cena brutto Lokalu Mieszkalnego i praw związanych z jego własnością (w tym prawa do wyłącznego korzystania z przyległego do tego Lokalu Mieszkalnego balkonu/tarasu/ogródka oraz miejsca postojowego naziemnego) wynosi kwotę ***** zł ***** i obejmuje należny na dzień płatności podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej 8% (osiem procent) (CENA LOKALU MIESZKALNEGO). Stawający postanawiają, że ostateczna powierzchnia Lokalu Mieszkalnego zostanie określona na podstawie normy PN-ISO 9836: 2015-12. Zaistniała różnica w stosunku do projektowanej - jej zmniejszenie/zwiększenie - będzie stanowić o stosownej proporcjonalnej zmianie Ceny Lokalu Mieszkalnego.-----

Stawający niniejszym ustalają stawkę ***** PLN (*****), stanowiącą cenę brutto za metr kwadratowy Lokalu Mieszkalnego i kwotę ***** PLN (*****) jako stawkę rozliczeniową brutto za metr kwadratowy balkonu/tarasu/ogródka przylegającego do Lokalu Mieszkalnego, na podstawie których Strony dokonają rozliczenia ewentualnych zmian jego powierzchni.⁸----

W przypadku zaistnienia różnicy powierzchni rzeczywistej w stosunku do projektowanej - jej zmniejszenia/zwiększenia powyżej 2 (dwóch procent) powierzchni projektowanej – Kupującemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej, które może wykonać przez złożenie Deweloperowi w formie pisemnej oświadczenia w terminie do 10 (dziesięciu) dni od daty otrzymania pisemnej informacji o ostatecznej powierzchni lokalu. Niezłożenie w określonym terminie ww. oświadczenia uznane będzie za akceptację ostatecznej powierzchni Lokalu Mieszkalnego.-----

Powierzchnia Lokalu Mieszkalnego stanowić będzie podstawę do obliczenia wielkości udziału w nieruchomości wspólnej oraz zostanie ujawniona w księdze wieczystej, która założona zostanie dla Lokalu Mieszkalnego na żądanie zawarte w Umowie Przeniesienia I.-----

2. Stawający postanawiają, że cena brutto za udział we współwłasności Garażu, z którym związane jest prawo do wyłącznego korzystania z Miejsca Postojowego i Boksów Garażowych wynosi ***** zł ***** i obejmuje należny na dzień płatności podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej 23% (dwadzieścia trzy procent) (CENA ZA UDZIAŁ W GARAŻU).

Stawający niniejszym ustalają stawkę ***** PLN (*****), stanowiącą cenę brutto za metr kwadratowy boksów garażowych, na podstawie której Strony dokonają rozliczenia ewentualnych zmian powierzchni boksów garażowych.⁹-----

3. Stawający postanawiają, że w przypadku podwyższenia wysokości obowiązujących dla

⁸ postanowienie zmienione w dn. 18.04.2024 r.

⁹ postanowienie zmienione w dn. 18.04.2024 r.

przedmiotu umowy stawek podatku od towarów i usług ww. ceny ulegną stosownej zmianie (cena netto powiększona zostanie o aktualną stawkę podatku VAT zgodnie z zasadami, na jakich podwyższenie takie byłoby wprowadzone). W takiej sytuacji Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, przy czym stosowne oświadczenie w tym zakresie winien on złożyć na piśmie w terminie 10 (dziesięciu) dni od daty otrzymania od Spółki informacji o zmianie ceny w związku ze zmianą stawek podatku od towarów i usług. Niezłożenie w określonym terminie ww. oświadczenia uznane będzie za zgodę na zmianę niniejszej umowy w zakresie ww. cen. -----

4. Kupujący wpłaci Cenę Lokalu Mieszkalnego na Indywidualny Rachunek Nabywcy, zaś zapłata tej ceny nastąpi w ratach i terminach - zgodnych z harmonogramem budowy - wskazanych poniżej i będzie miała następujący przebieg: -----

a) 20% ceny, tj. jest kwota ***** - w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, nie wcześniej jednak, niż po: zakupie gruntu, otrzymaniu prawomocnego pozwolenia na budowę, ogrodzeniu placu budowy, przy czym kwota wpłaconej przez Kupującego opłaty rezerwacyjnej zostanie zaliczona na poczet niniejszej raty, w związku z czym do bezpośredniej wpłaty pozostaje kwota *****, -----

b) 10% ceny, tj. kwota ***** - w terminie do dnia *****, nie wcześniej jednak, niż po: wykonaniu zagospodarowania placu budowy, wykonaniu wykopu i wzmocnienia gruntu, wykonaniu płyty fundamentowej, -----

c) 10% ceny, tj. kwota ***** - w terminie do dnia *****, nie wcześniej jednak, niż po: wykonaniu konstrukcji żelbetowej budynku do kondygnacji stanu „0” włącznie, z pozostawieniem otworów technologicznych (bez rozszalowania 100% elementów), -----

d) 10% ceny, tj. kwota ***** - w terminie do dnia *****, nie wcześniej jednak, niż po: zakończeniu konstrukcji żelbetowej budynku do kondygnacji +4 z pozostawieniem otworów technologicznych (bez rozszalowania 100% elementów); -----

e) 10% ceny, tj. kwota ***** - w terminie do dnia *****, nie wcześniej jednak, niż po: zakończeniu konstrukcji żelbetowej budynku (bez rozszalowania 100% elementów), wykonanie ścian osłonowych oraz wydzieleni międzylokalowych wszystkich kondygnacji budynku (bez ścian działowych oraz obmurowań pionów instalacyjnych); -----

f) 10% ceny, tj. kwota ***** - w terminie do dnia *****, nie wcześniej jednak, niż po: zakończeniu montażu stolarki okiennej bez parapetów wewnętrznych, zakończeniu warstw dachu, wykonaniu ścian działowych w lokalach min do 80%; -----

g) 10% ceny, tj. kwota ***** - w terminie do dnia *****, nie wcześniej jednak, niż po: wykonaniu warstw elewacyjnych - min do 50%, wykonaniu tynków - min. do 50%; -----

h) 10% ceny, tj. kwota ***** - w terminie do dnia *****, nie wcześniej jednak, niż po: wykonaniu szlicht i tynków – min. do 90%, wykonanie robót elewacyjnych – min. do 90%, wykonaniu robót instalacyjnych (z wyłączeniem montażu urządzeń i białego montażu) - min do 90%, -----

i) 10% ceny, tj. kwota ***** - w terminie do dnia *****, nie wcześniej jednak, niż po: zakończeniu realizacji przyłączy do budynku, zakończeniu realizacji prac drogowych zewnętrznych, zakończeniu robót budowlanych potwierdzonym wpisem do dziennika budowy, otrzymaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie. -----

Wpłacie w wysokości 5% ceny Strony nadają charakter zadatku w rozumieniu art. 394 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny. -----

5. Kupujący wpłaci Cena za Udział w Garażu na Indywidualny Rachunek, zaś zapłata tej ceny nastąpi w ratach i terminach - zgodnych z harmonogramem budowy - wskazanych poniżej i będzie miała następujący przebieg: -----

a) 20% ceny, tj. jest kwota ***** - w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, nie wcześniej jednak, niż po: zakupie gruntu, otrzymaniu prawomocnego pozwolenia na budowę, ogrodzeniu placu budowy, -----

b) 10% ceny, tj. kwota ***** - w terminie do dnia *****, nie wcześniej jednak, niż po: wykonaniu zagospodarowania placu budowy, wykonaniu wykopu i wzmocnienia gruntu, wykonaniu płyty fundamentowej, -----

c) 10% ceny, tj. kwota ***** - w terminie do dnia *****, nie wcześniej jednak, niż po: wykonaniu konstrukcji żelbetowej budynku do kondygnacji stanu „0” włącznie, z pozostawieniem otworów technologicznych (bez rozszalowania 100% elementów), -----

d) 10% ceny, tj. kwota ***** - w terminie do dnia *****, nie wcześniej jednak, niż po: zakończeniu konstrukcji żelbetowej budynku do kondygnacji +4 z pozostawieniem otworów technologicznych (bez rozszalowania 100% elementów); -----

e) 10% ceny, tj. kwota ***** - w terminie do dnia *****, nie wcześniej jednak, niż po: zakończeniu konstrukcji żelbetowej budynku (bez rozszalowania 100% elementów), wykonanie ścian osłonowych oraz wydzieliń międzylokalowych wszystkich kondygnacji budynku (bez ścian działowych oraz obmurowań pionów instalacyjnych); -----

f) 10% ceny, tj. kwota ***** - w terminie do dnia *****, nie wcześniej jednak, niż po: zakończeniu montażu stolarki okiennej bez parapetów wewnętrznych, zakończeniu warstw dachu, wykonaniu ścian działowych w lokalach min do 80%; -----

g) 10% ceny, tj. kwota ***** - w terminie do dnia *****, nie wcześniej jednak, niż po: wykonaniu warstw elewacyjnych - min do 50%, wykonaniu tynków - min. do 50%; -----

h) 10% ceny, tj. kwota ***** - w terminie do dnia *****, nie wcześniej jednak, niż po: wykonaniu szlicht i tynków – min. do 90%, wykonanie robót elewacyjnych – min. do 90%, wykonaniu robót instalacyjnych (z wyłączeniem montażu urządzeń i białego montażu) - min do 90%, -----

i) 10% ceny, tj. kwota ***** - w terminie do dnia *****, nie wcześniej jednak, niż po: zakończeniu realizacji przyłączy do budynku, zakończeniu realizacji prac drogowych zewnętrznych, zakończeniu robót budowlanych potwierdzonym wpisem do dziennika budowy, otrzymaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie. -----

Wpłacie w wysokości 5% ceny Strony nadają charakter zadatku w rozumieniu art. 394 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny. -----

6. Kupujący jest zobowiązany do wskazania w tytule przelewu, na poczet którego przedmiotu umowy dokonuje wpłaty (tj. czy na poczet Ceny Lokalu Mieszkalnego, czy na poczet Ceny za Udział w Garażu. W przypadku braku takiego wskazania, Deweloper zarachuje dokonaną wpłatę w pierwszej kolejności na poczet Ceny Lokalu Mieszkalnego. -----

7. Uchybienie terminu płatności poszczególnych części ww. cen skutkuje naliczaniem od tej części ceny odsetek ustawowych za okres opóźnienia. -----

Wszelkie inne niż ww. ceny płatności, takie jak odsetki, ewentualne kary umowne, koszty zmian deweloperskich, a wynikające z Umowy Deweloperskiej lub Umowy Zobowiązującej lub będące skutkiem ich wykonania, Kupujący uiszcza na rachunek wyodrębnionych wpływów Spółki o numerze *****. -----

8. W dacie zawarcia każdej z ww. umów przenoszących własność, ich przedmiot będzie należeć wyłącznie do Dewelopera i znajdować się będzie w takim stanie prawnym, aby możliwe było jego zbycie jako wolnego od praw i roszczeń osób trzecich oraz od wszelkich obciążeń hipotecznych. W przypadku gdyby w ww. dacie na przedmiocie umowy ciążyła hipoteka, Spółka przedłoży uzyskaną od wierzyciela hipotecznego zgodę na jego bezobciążeniowe zbycie (ze zwolnieniem w tej części przedmiotu umowy z istniejącej hipoteki). -----

9. Nabywca może w trakcie trwania prac budowlanych zwrócić się do Dewelopera o dokonanie indywidualnych zmian w projekcie Lokalu Mieszkalnego. Deweloper wyrazi na nie zgodę, o

ile proponowane zmiany będą zgodne z prawem i sztuką budowlaną, a przeprowadzone zostaną na koszt i ryzyko Kupującego oraz pod warunkiem, że ich potrzeba zostanie zgłoszona Deweloperowi w terminie do dnia 22 listopada 2024 roku. -----

10. Zakończenie faktycznych robót budowlanych inwestycji nastąpi nie później niż 30 listopada 2025 roku. Po ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Budynku - najpóźniej do 31 stycznia 2026 roku, Spółka poinformuje Kupującego, na adres e-mail podany w umowie, o terminie odbioru Lokalu Mieszkalnego z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem, z zastrzeżeniem, że wskazany termin wydania Lokalu Mieszkalnego przypadnie nie później niż na 60 (sześćdziesiąt) dni, liczonych od daty wystosowania do Nabywcy takiego zawiadomienia. Przez dzień odbioru Lokalu Mieszkalnego należy rozumieć dzień, w którym podpisany zostanie protokół zdawczo-odbiorczy, który sporządza się w obecności Stron albo ich umocowanych przedstawicieli. Do protokołu Nabywca może zgłosić wady Lokalu Mieszkalnego; w protokole odnotowuje się również odmowę dokonania odbioru przez Nabywcę w przypadku stwierdzenia wady istotnej, uznanie wady istotnej przez Dewelopera albo odmowę uznania wady istotnej przez Dewelopera. Deweloper jest obowiązany - zgodnie art. 41 ust. 4 Ustawy Deweloperskiej – w terminie 14 (czternastu) dni od dnia podpisania protokołu, przekazać Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku: informację o uznaniu wad albo oświadczenie o odmowie uznania wad oraz o przyczynach tej odmowy; jeżeli Deweloper nie poinformuje Nabywcy o uznaniu wad albo o odmowie uznania wad oraz jej przyczynach w terminie, o którym mowa wyżej, uważa się, że Deweloper uznał wady. Deweloper jest obowiązany w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania protokołu usunąć uznane wady Lokalu Mieszkalnego, przy czym:-----

a) jeżeli Deweloper, mimo zachowania należytej staranności, nie usunie wad w terminie, o którym mowa wyżej, wskazuje inny termin usunięcia wad wraz z uzasadnieniem opóźnienia, lecz termin ten nie może powodować nadmiernych niedogodności dla Nabywcy,-----

b) jeżeli Deweloper nie usunie wad w terminie wskazanym zgodnie z lit. a) powyżej albo nie wskaże takiego terminu usunięcia, Nabywca wyznaczy Deweloperowi nowy termin na usunięcie wad, a po bezskutecznym upływie tego terminu Nabywca może usunąć wady na koszt Dewelopera, -----

c) Nabywca może odmówić dokonania odbioru w przypadku stwierdzenia podczas odbioru, że Lokal Mieszkalny posiada wadę istotną i jednocześnie Deweloper odmówi uznania jej w protokole. W przypadku uznania przez Dewelopera wady istotnej w protokole, stosuje się przepisy art. 41 ust. 6-8 Ustawy Deweloperskiej, z tym że po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej Nabywca może odstąpić od umowy. W przypadku odmowy

dokonania przez Nabywcę odbioru ze względu na wadę istotną, Strony ustalają nowy termin odbioru umożliwiający Deweloperowi usunięcie tej wady przed dokonaniem powtórnego odbioru, a do powtórnego odbioru stosuje się przepisy art. 41 ust. 2-9 Ustawy Deweloperskiej, przy czym odmowa dokonania odbioru ze względu na wadę istotną w ramach powtórnego odbioru wymaga przedstawienia przez Nabywcę opinii rzeczoznawcy budowlanego; Nabywca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia odmowy; w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę budowlanego w opinii istnienia wady istotnej, Nabywca może odstąpić od umowy. W przypadku niestwierdzenia przez rzeczoznawcę budowlanego istnienia wady istotnej, koszty sporządzenia opinii przez rzeczoznawcę budowlanego obciążają w całości Nabywcę, zaś w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę budowlanego istnienia wady istotnej koszty sporządzenia opinii przez rzeczoznawcę budowlanego obciążają w całości Dewelopera, a rozliczenie kosztów sporządzenia opinii przez rzeczoznawcę budowlanego między Deweloperem a Nabywcą następuje najpóźniej w dniu zawarcia Umowy Przeniesienia I. Gdy wada zostanie stwierdzona przez Nabywcę w okresie od dnia podpisania protokołu, do dnia zawarcia z Deweloperem Umowy Przeniesienia I, Nabywca może zgłosić taką wadę Deweloperowi, a przepisy art. 41 ust. 4-8 Ustawy Deweloperskiej stosuje się odpowiednio, z tym że bieg terminów, o których mowa w art. 41 ust. 4 i 6 Ustawy Deweloperskiej, rozpoczyna się od dnia zgłoszenia wady,-----

11. Przed odbiorem przedmiotu umów Nabywca zobowiązany jest uiścić na rzecz Dewelopera całość należności pieniężnych wynikających z umów. -----

12. Od dnia wydania przedmiotów umowy, na Nabywcę przechodzą wszelkie obowiązki związane z utrzymaniem Lokalu Mieszkalnego, udziału w Garażu oraz nieruchomości wspólnej, a w szczególności Nabywca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z ich eksploatacją i utrzymaniem, w tym kosztów dostawy mediów, utrzymania czystości w nieruchomości wspólnej, wywozu śmieci; Nabywca zobowiązany będzie do uiszczania zaliczek na poczet pokrycia powyższych kosztów na rzecz Dewelopera lub na rzecz powołanego przez Dewelopera administratora. Na dzień zawarcia umów przyrzeczonych, Nabywca zobowiązuje się nie zalegać z wymienionymi wyżej płatnościami.¹⁰ -----

13. W przypadku zwłoki w przystąpieniu do odbioru któregośkolwiek przedmiotu objętego niniejszym aktem, każda ze stron niniejszej umowy ma prawo żądać z tego tytułu zapłaty od strony pozostającej w zwłoce kary umownej w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień

¹⁰ postanowienie zmienione w dn. 18.04.2024 r.



zwłoki liczonych odpowiednio od Ceny Lokalu Mieszkalnego i/lub Ceny za Udział w Garażu, jednak ich suma nie może wynieść więcej niż wartość 5% (pięć procent) odpowiednio Ceny Lokalu Mieszkalnego i/lub Ceny za Udział w Garażu. -----

14. Z dniem odbioru Lokalu Mieszkalnego Kupujący może prowadzić w nim prace budowlane na własny koszt i ryzyko. Kupujący ponosi również wyłączną odpowiedzialność za działania osób trzecich, wprowadzonych do Lokalu Mieszkalnego, jak również wyłączną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w tym lokalu. W przypadku wyrządzenia jakichkolwiek szkód przez Kupującego lub osoby przez niego uprawnione do wykonywania prac, szkody winny zostać naprawione na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Spółkę. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu wykonanie tych czynności nastąpi na koszt i ryzyko Kupującego. -----

Strony oświadczają, że przedmiot Umowy Zobowiązującej zostanie wydany Nabywcy (przez dopuszczenie do jego współposiadania) wraz z nabywanym przez Nabywcę Lokalem Mieszkalnym. -----

15. W przypadku, gdyby rozwiązanie niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Nabywcy, będzie on zobowiązany do przywrócenia Lokalu Mieszkalnego do stanu poprzedniego w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania od Spółki stosownego wezwania. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu, czynności te może wykonać Deweloper, na koszt i ryzyko Nabywcy. -----

16. Do czasu wyboru przez wspólnotę mieszkaniową zarządu albo powierzenia przez nią zarządu w trybie ustawy o własności lokali, zarząd nieruchomością wspólną będzie sprawował Deweloper. -----

17. Koszty każdej umowy przenoszącej własność i wszystkie związane z nią opłaty poniesie Nabywca. -----

18. Wszystkie wykonane prace budowlane i instalacyjne objęte zostaną rękojmią zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego. -----

19. Nadto Spółka przeniesie na Kupującego gwarancje na dostarczone urządzenia i wbudowane materiały na czas równy pozostałym okresom gwarancji udzielonych przez ich producentów oraz w zakresie, w jakim obejmują one przedmiot niniejszej umowy. Bieg obowiązywania gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania z generalnym wykonawcą protokołu zakończenia przedsięwzięcia i będzie trwać: -----

A) 42 miesiące dla wszystkich prac budowlanych, wykończeniowych, instalacyjnych oprócz przypadków wymienionych poniżej; -----



B) 12 miesięcy dla maszyn i urządzeń, z wyjątkiem maszyn i urządzeń, na które ich producenci udzielają dłuższych gwarancji; -----

C) 5 lat na szczelność dachu oraz izolacje przeciw-wodne; -----

D) 10 lat na elementy konstrukcyjne; -----

E) 12 miesięcy lub 1 pełen okres wegetacyjny na zieleń. -----

18) Kupujący jest zobowiązany zawiadomić Spółkę na piśmie o ujawnionej wadzie w ciągu 1 (jednego) miesiąca od jej wykrycia. -----

20. Kupujący jest zobowiązany do eksploataowania przedmiotu gwarancji zgodnie z jego przeznaczeniem, zasadami prawidłowej eksploatacji oraz instrukcją użytkownika. Kupujący w okresie gwarancji nie może dokonywać w przedmiocie nią objętą żadnych przeróbek, niezgodnych z przeznaczeniem rzeczy i zasadami jej prawidłowej eksploatacji, bez wiedzy i pisemnej zgody gwaranta. W przeciwnym przypadku gwarancja w tym zakresie traci ważność.

§ 7.1. Stawający nadto postanawiają, iż Kupujący ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w przypadku: -----

a) jeśli Umowa Deweloperska nie zawiera elementów, o jakich mowa w art. 35 i art. 36 Ustawy Deweloperskiej, -----

b) jeśli informacje zawarte w Umowie Deweloperskiej nie są zgodne z informacjami znajdującymi się w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach do niego, za wyjątkiem zmian o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, -----

c) jeśli Deweloper nie doręczył Nabywcy Prospektu Informacyjnego w sposób przewidziany w art. 21 i 22 Ustawy Deweloperskiej wraz z załącznikami, lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach,

d) jeśli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę Deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy, -----

e) jeśli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę Deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, -----

f) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy Deweloperskiej - odrębnej własności lokalu mieszkalnego, w terminie wynikającym z tej umowy, -----

g) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem (w przypadku wypowiedzenia przez bank umowy

mieszkaniowego rachunku powierniczego), w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej,-----

h) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 Ustawy Deweloperskiej,-----

i) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku (*w przypadku upadłości banku prowadzącego rachunek powierniczy*), o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie,-----

j) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu Mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej,-----

k) w przypadku, stwierdzenia w opinii przez rzeczoznawcę budowlanego istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej,------

l) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku - Prawo upadłościowe.-----

2. Pełnomocnik Dewelopera oświadcza, że - stosownie do treści art. 43 ust. 2 - ust. 6 Ustawy Deweloperskiej:-----

1) w przypadkach, o których mowa w §**** tego aktu notarialnego - zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 1- pkt 5 Ustawy Deweloperskiej - Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia,-----

2) w przypadku, o którym mowa w §****) tego aktu notarialnego - zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 6 Ustawy Deweloperskiej - przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy, Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120 (stu dwudziesto) - dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy Deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy;¹¹-----

3) w przypadku, o którym mowa w §****) tego aktu notarialnego - zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 7 Ustawy Deweloperskiej - Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej,-----

4) w przypadku, o którym mowa w §*****) tego aktu notarialnego - zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 8 Ustawy Deweloperskiej - Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej, w terminie 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia jej zawarcia,-----

¹¹ postanowienie zmienione w dn. 18.04.2024 r.

5) w przypadku, o którym mowa w §*****) tego aktu notarialnego - zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy Deweloperskiej - Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej (tj. informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 o Bankowy Funduszu Gwarancyjnym).-----

a ponadto Strony postanawiają, że Nabywcy przysługuje umowne prawo do odstąpienia:

6) od umów dokumentowanych niniejszym aktem w przypadku podwyższenia ceny na skutek zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) na zasadach opisanych w §**** tego aktu notarialnego,-----

7) od Umowy Deweloperskiej w przypadku zmiany ceny spowodowanej zmianą powierzchni Lokalu Mieszkalnego na zasadach opisanych w §***** tego aktu notarialnego.-----

3. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej, jak również od Umowy Zobowiązującej, o czym mowa:-----

1) w treści art. 43 ust. 7 Ustawy Deweloperskiej - w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w niniejszej umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; w przypadku opóźnienia płatności którejkolwiek z poszczególnych części Ceny Lokalu Mieszkalnego lub Ceny Udziału w Garażu, Deweloper ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie,-----

2) w treści art. 43 ust. 8 Ustawy Deweloperskiej - w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu Mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z Umowy Deweloperskiej lub Umowy Zobowiązującej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej,-----

a ponadto w przypadku odstąpienia przez Dewelopera na skutek okoliczności, o których mowa powyżej Deweloper jest uprawniony do zachowania zadatku w całości.-----

4. Strony postanawiają, że:-----

1) oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej albo Umowy Zobowiązującej, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, przy czym w przypadku odstąpienia od wyżej wymienionych umów przez Dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy Deweloperskiej, Nabywca jest zobowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, -

2) w przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od niniejszej umowy, -----

3) odstąpienie od Umowy Deweloperskiej jest jednoznaczne z odstąpieniem również od Umowy Zobowiązującej, -----

4) Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją Umowy Deweloperskiej albo Umowy Zobowiązującej; -----

5) Deweloper - w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat Nabywcy w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy deweloperskiej - tj. odstąpienia od umów przez Nabywcę na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 1-11 Ustawy Deweloperskiej i nieotrzymania przez Nabywcę zwrotu środków w terminie, o którym mowa w art. 44 ust. 3 Ustawy deweloperskiej, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków, -----

§ 8. Notariusz poinformowała Stawających o treści i skutkach: 394 ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny oraz o przepisach Ustawy deweloperskiej. -----

§ 9.1. Stawający postanawiają, iż powiadomienia związane z wykonaniem niniejszych umów będą dokonywane w formie pisemnej poprzez doręczenie drugiej stronie za pokwitowaniem lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na wskazane niżej adresy do korespondencji lub pocztą elektroniczną na podane niżej adresy poczty elektronicznej.

Stawający zobowiązują się do powiadamiania w formie pisemnej o zmianie adresu do korespondencji w terminie 14 dni od dnia powstania zmiany, pod rygorem skutecznego doręczenia na ostatni znany adres. -----

Spółka podaje adres do korespondencji jak w komparycji aktu oraz adres poczty elektronicznej: *****. -----

Kupujący podaje adres do korespondencji: ***** oraz adres poczty elektronicznej: *****. -----

2. Kupujący wyraża zgodę na: -----

- przetwarzanie przez Spółkę tych danych osobowych w związku z realizacją postanowień umowy niniejszej i umowy przenoszącej własność,-----

- przekazanie przez Spółkę tych danych bankowi kredytującemu inwestycję oraz przetwarzanie ich przez ten bank dla celów wykonania postanowień umowy kredytowej. -----

3. Wszelkie zmiany umów objętych niniejszym aktem wymagają formy aktu notarialnego, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany adresu do korespondencji stron. -----

4. Integralną część niniejszego aktu notarialnego stanowią: -----

- **Załącznik 1** – obejmujący mapę, na której oznaczono usytuowanie Budynku,-----

- **Załącznik 2**– prospekt informacyjny wraz z załącznikami,-----

- **Załącznik 3** – rzut Lokalu Mieszkalnego, -----

- **Załącznik 3a** – rzut Nieruchomości z zaznaczonymi naziemnymi miejscami postojowymi,-----

- **Załącznik 4** – rzut lokalu niemieszkalnego–garażu wraz z zaznaczonym - podziemnym miejscem postojowym oraz boksem garażowym. -----

§ 10.1. Kupujący na podstawie objętej niniejszym aktem notarialnym umów wnosi do notariusza o złożenie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku o dokonanie w dziale III księgi wieczystej ***** wpisu na rzecz:***** o: -----

a) wybudowanie budynku, ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie w terminie do dnia ***** roku prawa własności Lokalu Mieszkalnego na rzecz Nabywcy, przedmiotem której będzie lokal mieszkalny roboczo oznaczony numerem *****, do którego przynależć będzie balkon/taras/ogródek/naziemne miejsce postojowe,-----

b) wybudowanie budynku i przeniesienie w terminie do dnia***** roku ułamkowej części własności lokalu użytkowego na rzecz Nabywcy, przedmiotem której będzie udział w Garażu związany z prawem do wyłącznego korzystania z Miejsca Postojowego oznaczonego numerem ***** i/lub Boks Garażowego oznaczonego numerem ***** ,-----

które to roszczenia wynikają z zawarcia Umowy Deweloperskiej i Umowy Zobowiązującej do wybudowania budynku i przeniesienia ułamkowej części własności lokalu użytkowego, udokumentowanych niniejszym aktem notarialnym. -----

Uczestnikami postępowania będą: -----

1) **Spółka** - adres do korespondencji jak w komparycji aktu, -----

2) **Kupujący** – adres do korespondencji - *****.-----

2. Notariusz pouczyła o treści art. 626¹⁰ § 1¹ oraz §1² KPC tj. możliwości zrzeczenia się prawa do otrzymania od sądu wieczystoksięgowego zawiadomienia o wpisie, którego żądanie dotyczy, jak i o możliwości doręczenia orzeczenia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego na konto wskazane w tym systemie oraz o skutkach powyższego. -----

Stawający oświadczają, że nie wnoszą w ww. trybie żądań. -----

§ 11.1. Koszty tego aktu ponoszą Strony po połowie. -----

2. Do pobrania za niniejszy akt notarialny: -----

1) taksa notarialna (§§ 3 i 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473). -----

-od umowy deweloperskiej ----- , - PLN,

- od umowy zobowiązującej ----- , - PLN

----- **łącznie , - PLN**

2) 23% podatku VAT (art. 41 w zw. z art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług - Dz. U. z 2020 r. poz. 106) od łącznej wysokości taksy --- **PLN.**

3. Poza kosztami wskazanymi w ust. 2 powyżej, pobrane zostaną następująco:-----

1) taksa notarialna tytułem złożenia wniosku wieczystoksięgowego (§ 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej – - t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473) ----- **200, PLN**

2) 23% podatku VAT (art. 41 w zw. z art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług - Dz. U. z 2020 r. poz. 106) ----- **46,-PLN**

3) opłata sądowa – na podstawie art. 43 pkt ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych z dnia 28 lipca 2005 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 755 z późn. zm.) w zw. z rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015 poz. 1645 z późn. zm.) ----- **łącznie 300,-PLN.**

Opłata sądowa, będzie zarejestrowana w repertorium A pod numerem wniosku
wieczystoksięgowego. -----

4) A ponadto **koszty sporządzenia wypisów** tego aktu, które wraz z podstawą prawną
ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów -----

Czynności objęte niniejszym aktem nie podlegają przepisom ustawy
o podatku od czynności cywilnoprawnych. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.



Załącznik nr 3 – szkic koncepcji zagospodarowania terenu



LEGENDA:

- | | | | |
|--------------------|---|--|---|
| A - - - - - | Granica terenu objętego decyzją PnB | | Wejście na teren nieruchomości |
| J - - - - - | Linie zabudowy | | Wjazd na teren nieruchomości |
| | Linie rozgraniczające ulic | | Wjazd do garażu podziemnego |
| | Ścieżki rowerowe | | Wejścia do klatek schodowych |
| | Linie odziaływania napowietrznej linii wysokiego napięcia | | Wejścia do lokali usługowych |
| | Granica obszaru ograniczeń wysokościowych wynikająca z funkcjonowania portów lotniczych | | Projektowana zabudowa wielorodzinna 5 kondygnacji |
| | Istniejąca zabudowa wielorodzinna | | Projektowana zabudowa wielorodzinna 4 kondygnacji |
| | Istniejąca zabudowa jednorodzinna | | Projektowana zabudowa wielorodzinna 1 kondygnacji |
| | Istniejąca zabudowa gospodarcza i usługowa | | |

Handwritten signature

Załącznik nr 4 – Standardy

Budynek	Konstrukcja	Żelbetowa słupowo-płytowa; Płyta fundamentowa żelbetowa; Słupy żelbetowe , rozmiary zgodnie z projektem konstrukcji.; Stropy garażu żelbetowe monolityczne; Stropy nad kondygnacjami mieszkalnymi żelbetowe monolityczne.
	Ściany zewnętrzne w części nadziemnej	Żelbetowe lub z bloczków wapienno-piaskowych, zbrojone prętami stalowymi, co 3 warstwę bloczków; tynkowane tynkiem gipsowym III kat, od zewnątrz ocieplone.
	Ściany międzylokalowe	Ściany dzielące lokale żelbetowe lub z bloczków wapienno-piaskowych zbrojone prętami stalowymi co 3 warstwę bloczków; tynkowane tynkiem gipsowym III kat.
	Ściany wewnętrzlokalowe	- dla ścian dzielących pokoje - ściany z bloczków gipsowych, zaciągane gipsem. - dla ścian wydzielających łazienki i kuchnie - ściany z bloczków gipsowych wodoodpornych, zaciągane gipsem.
	Dach	Stropodach izolowany termicznie gr. Minimum 20cm, Izolacja przeciwwodna – papa termo-zgrzewana.
	Elewacja	Tynk droбноziarnisty, na fragmentach ścian zewnętrznych budynku okładziny na podkonstrukcji systemowej lub klejonej bezpośrednio do ocieplenia.
	Obróbki blacharskie	Blacha aluminiowa lub stalowa powlekana w kolorze szarym.
Balkony i tarasy	Wykończenie podłóg	Balkony – gres mrozoodporny antypoślizgowy. Tarasy – płyty gresowe grube na podsypce lub podpórkach systemowych / warstwy wegetacyjne.
	Balustrada	Stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo, wypełnienie ze szkła bezpiecznego lub wypełnienie z profili stalowych.
	Instalacja elektryczna	Gniazdo wtykowe IP 44, Lampa oświetleniowa
Okna, klapy dymowe, świetliki	Stolarka okienna	Okna drewniane lub PCV Wskaźnik oceny izolacyjności akustycznej wg. analizy akustycznej.
	Ślusarka aluminiowa i przegrody szklane balkonowe	Ślusarka profilowa systemowa malowana proszkowo.
	Klapy dymowe /świetliki/ wyłaz dachowy	Stalowe, zgodne z wytycznymi p.poż
Dźwigi		Windy elektryczne bezreduktorowe spełniające wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 o udźwigu 630 kg 8 osób OTIS, KONE, SCHINDLER, bądź podobne,
Instalacje sanitarne	Instalacja ciepłej wody użytkowej	Piony ciepłej wody użytkowej wraz z wodomierzami w kuchniach lub łazienkach. Liczniki ze zdalnym odczytem w szachtach C.O podpięte do czytników ciepłomierzy.
	Instalacja zimnej wody użytkowej	Analogicznie do instalacji ciepłej wody użytkowej
	Instalacja C.O.	Piony CO wraz z licznikami w szachtach instalacyjnych na klatkach schodowych. System rozprowadzenia trójnikowy.
	Wentylacja mieszkań	Mechaniczna Wszystkie kuchnie, łazienki, toalety, garderoby są wentylowane, kratka w kolorze białym ponadto kuchnie posiadają dodatkową wentylację dla wyciągu kuchennego.
	Wentylacja garaży	Mechaniczna sterowana czujkami, napływ powietrza grawitacyjny.
	Wentylacja pomieszczeń technicznych	Pomieszczenia techniczne, liczników i porządkowe wentylowane.
	Kanalizacja sanitarna i deszczowa	Piony w mieszkaniach z rur PCV; Na poziomie –1 instalacja z rur PCV lub żeliwnych bezkielichowych.; Wpusty dachowe podgrzewane elektrycznie w obrębie budynku i garażu.
Instalacje teletechniczne	Instalacja telefoniczna	Lokalizacja gniazd wg katalogu mieszkań projektu elektrycznego.
	Instalacja telewizyjna, Internet, telefonia wg projektu	Orurowanie z pilotami do wciągnięcia kabli przez operatora. Dwie rury na wejściu do mieszkania z szachtu na klatce schodowej do skrzynki prądów słabych w przedpokoju. Skrzynka natynkowa lub podtynkowa Gniazdo tv kablowej w salonie i sypialniach, podłączenie do Internetu w sypialni z TV.
	Instalacja domofonowa	Kompletna, doprowadzona z mieszkań do wejścia do budynku i wejść do zespołu, panel natynkowy, łączność z pomieszczeniem ochrony,

	Monitoring	Kontrola terenu w tym wejść do budynku, wejść do klatek, placu zabaw dla dzieci, dziedzińców i kondygnacji garażowych.
Mieszkania	Drzwi wejściowe do mieszkań	Antywłamaniowe, pokryte okładziną, Zaopatrzone w: - wizjer; - zamek; - sztywny łańcuch; - próg systemowy (listwę opadającą) w kolorze drzwi Przygotowane do montażu drugiego zamka. Ościeżnica stalowa malowana.
	Wykończenie ścian	Tynk gipsowy maszynowy kat. III
	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy maszynowy kat. III
	Wykończenie podłóg	Styropian twardy; Styropian elastyczny; folia PCV; Szlichta zbrojona; Grubość warstwy wykończeniowej przewidziano na 2,5 cm
	Drzwi wewnętrzne	Brak drzwi
	Instalacje elektryczne	Lokalizacja i ilość gniazd wtykowych, włączników i punktów oświetleniowych wg projektu elektrycznego. Tablica mieszkaniowa podtynkowa lub natynkowa umieszczona w przedpokoju w pobliżu skrzynki niskoprądowej. Wyłączniki umieszczone na wysokości wzroku. osprzęt, kolor biały.
	Instalacja teletechniczna	Orurowanie z pilotami do wciągnięcia kabli przez operatora. Gniazdo telefoniczne w salonie, gniazdo tv kablowej w salonie i jednej sypialni, podłączenie do Internetu w sypialni z TV Hole: domofon doprowadzony do wejścia do budynku i zespołu. Dzwonek przy drzwiach
	Instalacje grzewcze	Grzejniki rozmieszczenie wg proj instalacji CO. Instalacja rozprowadzona w warstwach posadzkowych w systemie trójnikowym. Podejścia do grzejników ściennych na ścianach lub posadzkach. Łazienki: Grzejnik wodny drabinkowy z termostatem.
	Wentylacja łazienki/toalety/kuchnie	Łazienki i WC: Wentylacja mechaniczna, kratka wentylacyjna biała Kuchnie: Wentylacja mechaniczna, dodatkowy kanał do podłączenia okapu
	Instalacje sanitarne	Łazienki i toalety: Rozprowadzenie ciepłej i zimnej wody w szlichte. Podejścia prowadzone w ścianach i posadzkach za wyjątkiem elementów żelbetowych oraz ścian międzylokalowych; Rozprowadzenie kanalizacji zakończone na trójniku przy szachcie. Kuchnie: Ciepła i zimna woda; Rozprowadzenie kanalizacji zakończone na trójniku przy szachcie; Podejścia wodne prowadzone w ścianach.
Hole wejściowe do klatek w przyziemiu	Drzwi	Ślusarka aluminiowa lub stalowa malowana.
	Wykończenie podłóg	Styropian twardy 2 cm; Styropian elastyczny 2 cm; folia PCV; szlichta zbrojona; płyty gresowe wg projekt wewnątrz cokół z gresu; Wycieraczka: stalowo-gumowa
	Wykończenie ścian	wg projektu wewnątrz
	Oświetlenie, osprzęt elektryczny	wg projektu wewnątrz
	Skrzynki na listy	wg projektu wewnątrz
	Ogrzewanie	Grzejniki – gładkie kolor biały lub inny wg projektu wewnątrz.
	Wykończenie sufitów	wg projektu wewnątrz
Hole na piętrach	Wykończenie podłóg	Styropian twardy 2 cm; Styropian elastyczny 2 cm /folia PCV szlichta zbrojona. Wykończenie: gres
	Wykończenie ścian	Tynk gipsowy III kat 2cm, gruntowany, malowany 2x w kolorze
	Szachty instalacyjne	Drzwiczki stalowe malowane proszkowo lub zabudowa meblowa.
	Oznaczenia pięter i lokali	Panel informacyjny.
	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy III kat 2cm, gruntowany, malowany 2x
	Oświetlenie, osprzęt elektryczny	Oprawy natynkowe z modułem awaryjnym - w korytarzach. Oprawy oświetleniowe natynkowe, modułem awaryjnym - na klatkach schodowych.
Schody	Wykończenie stopni	Stopnice i podstopnice z gresu cm, cokół z gresu lub posadzka powłokowa.
	Balustrady	Balustrady stalowe malowane proszkowo, wypełnienie –z profili stalowych malowanych proszkowo.
Garaż	Ściany	Ściany wydzielające przedsionki i strefy komórek lokatorskich zaprojektowano z żelbetu lub bloczków betonowych; ściany wydzielające schowki na rowery w systemie lekkim ażurowym. Ściany zewnętrzne klatek schodowych malowane,

	Drzwi do klatek schodowych i przedsionków windowych	Stalowe, pożarowe EI 30, EI 60 z samozamykaczem, zamek.
	Wykończenie podłóg	Beton zacierany na gładko, wykończony w sposób uniemożliwiający pylenie i poślizg. Hole i przedsionki windowe i klatek schodowych – gres. Pomieszczenia techniczne - gres
	Odwodnienie posadzki w garażu	Rynsztok lub odwodnienie kopertowe z wpustami
	Nazwy oznakowanie miejsc parkingowych	Linie i numery dla każdego miejsca będą pomalowane wg projektu organizacji ruchu
	Wykończenie ścian, słupów i stropów	Beton gładki na ścianach żelbetowych, ściany murowane z bloczków betonowych spoinowane; Ściany wydzieleni komunikacji i pomieszczeń technicznych ocieplane. Malowanie ostrzegawcze wg projektu organizacji ruchu Na stropach pod kubaturą ogrzewaną, ocieplenie wełną mineralną gr. 10cm
	Pochylnia garażu	płyta żelbetowa wg. projektu konstrukcji, podgrzewana. Zatarła wykończona powłoką poliuretanową lub w systemie drogowym kostka betonowa.
	Brama garażowa	Brama stalowa, segmentowa ocieplana, typu HA – prowadzenie wysokie. Automatem system przy wjeździe otwierający się przy użyciu pilota, 1 pilot na stanowisko garażowe.
	Wentylacja	Wentylacja mechaniczna.
	Oświetlenie	Oprawy świetlówkowe szczelne IP 44.
Przedsionki do klatek schodowych i wind	Wykończenie ścian	wg projektu wnętrza
	Wykończenie podłóg	wg projektu wnętrza
	Oświetlenie	wg projektu wnętrza
Śmietniki dla mieszkańców, usług i biur		Podłoga z gresu (na kleju mrozoodpornym), ściany wyłożone gresem, sufit malowany, oświetlenie IP 44 z wyłącznikiem czasowym, kran ze złączką, kratka ściekowa, Drzwi stalowe żaluzjowe z samozamykaczem
Pomieszczenia techniczne w garażu		Posadzka - gres; Ściany z bloczków betonowych spoinowanych, malowanej 2x lub żelbetowe wg. projektu konstrukcji. Oświetlenie: oprawy świetlówkowe szczelne IP 44 Drzwi stalowe.
Pomieszczenia usługowe	Wykończenie	Podłoga: Styropian twardy 3 cm; Styropian elastyczny 2 cm / TERMO-D, STYROFLEX /folia PCV; Szlichta zbrojona 4,5 cm; Grubość warstwy wykończeniowej przewidziano na 2,5 cm Ściany bez wyprawy tynkarskiej.
Pomieszczenia ochrony	Wykończenie	Podłoga: Gres, cokół : gres; Ściany: t gipsowy III kat 2 cm gruntowany malowany 2x na biało; Sufit podwieszany g-k na stelażu systemowym. Wyposażenie wg. projektów branżowych.
Pomieszczenia porządkowe		Ściany: Tynk gipsowy III kat. Gruntowany, malowany 2 razy farbą zmywalną na biało lub gres na min. 2 m. Sufit: Tynk gipsowy III kat. Gruntowany, malowany 2 razy farbą zmywalną na biało Podłoga: gres, cokół min. 10 cm z gresu